



STRUTTURA PROPONENTE:
U.D.:“DIREZIONE”

DELIBERA n. 09/2016

OGGETTO: Programma di Reinvestimento dei fondi derivanti dal Piano di Vendita di 44 alloggi di e.r.p. di proprietà del comune di Picerno (PZ) – Autorizzazione D.C.R. n. 273 del 03.04.2007
“PRESA D’ ATTO INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE LARGO I MAGGIO A SERVIZIO DEGLI ALLOGGI DI E.R.P.”

L'anno 2016 il giorno 03 del mese di Marzo nella sede dell'ATER

L'AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014,
assistito dal Direttore dell' Azienda arch. Michele BILANCIA

PREMESSO

- che con Delibera del Consiglio Regionale, n. 273 del 3.04.2007, è stato approvato il Piano di Vendita di n. 44 alloggi di e.r.p., di proprietà comunale, predisposto dal Comune di Picerno;
- che con nota prot. 8448/2008, lo stesso Comune, ha comunicato all'ATER di Potenza di aver incassato, dalla vendita di n. 9 alloggi, la somma complessiva di € 275.318,00= versata alla Tesoreria ATER di Potenza sul conto corrente denominato "Fondi CER, destinati alle finalità della Legge 560/93";
- che con la stessa nota è stata, inoltre, richiesta all'A.T.E.R. di Potenza, ai sensi dell'art. 14 della L. 560/93, l'autorizzazione all'utilizzo delle somme incassate per fronteggiare alcuni interventi di ristrutturazione e manutenzione di alloggi di e.r.p. per cui è stato trasmesso il "Progetto Preliminare dell'Intervento" individuante le seguenti priorità:
 1. Rifacimento del manto di copertura ed opere complementari connesse, al fine di evitare infiltrazioni di acque meteoriche nello stabile di Via Giovanni XXIII, denominato Palazzo AULETTA;
 2. Sistemazione esterna e rifacimento di pavimentazione in Via I MAGGIO e raccolta acque piovane che pregiudicano la salubrità delle abitazioni;
 3. Rifacimento del manto di copertura ed opere complementari connesse, al fine di evitare infiltrazioni di acque meteoriche nello stabile di Via MARCANTONIO;
 4. Costruzione di un marciapiede in via POLVERIERA, per dare condizioni di sicurezza ed accessibilità ai 54 alloggi di e.r.p. dell'A.T.E.R.;
- che con Delibera dell'Amministratore Unico dell'A.T.E.R., n. 11 del 12.02.2009, approvata con Deliberazione di Giunta Regionale n. 705 del 22.04.2009 e successiva Deliberazione del Consiglio Regionale n. 550 del 30.06.2009, è stato preso atto, favorevolmente, della predetta proposta di intervento, per l'importo complessivo di € 377.768,46=, di cui € 275.093,61 a carico del Comune ed € 102.674,85 a carico dei privati;
- che con D.C.C. n. 12 del 23.03.2009 è stato programmato l'utilizzo delle somme rinvenienti dalla vendita degli alloggi e.r.p. per la manutenzione e ristrutturazione delle succitate opere;
- che nella programmazione dei LL.PP., approvata con D.G.C. n. 16 del 29.04.2010, per il triennio 2010/2012 e nell'elenco annuale 2010, è stata inserita la previsione della realizzazione delle opere di cui sopra;
- che il "Progetto Esecutivo" è stato esaminato favorevolmente, nella seduta del 08.03.2011, dal Comitato Tecnico Provinciale ex art. 11 della L.R. 29/96, per l'importo complessivo di € 347.872,54=, di cui € 275.093,61= a carico del Comune;
- che lo stesso comune ha in corso l'intervento di "Recupero del Patrimonio Edilizio" per la realizzazione di n. 5 alloggi in Via Orefice, finanziato con fondi di cui alla L. 457/78 Biennio 92/93, il cui contratto è stato rescisso, in corso d'opera, con determinazione n. 300/2005;
- che, conseguentemente, con delibera n. 98 del 26.05.2005, l'Amministrazione Comunale di Picerno ha incaricato l'ing. Antonio Liberato Ciao di redigere la Perizia di Variante per il Completamento, predisposta dallo stesso in data 26.01.2009, complessivamente assommante ad € 276.024,38=, con una maggiore spesa di € 90.310,53= rispetto all'importo disponibile di € 185.713,84;
- che successivamente, il Comune di Picerno, contattati gli Uffici Regionali e convenuta con essi l'utilizzazione dei fondi rinvenienti dalla vendita di ulteriori alloggi di e.r.p. per finanziare la somma aggiuntiva suddetta di € 90.310,53=, con Delibera di Consiglio n. 4 del 20.01.2010, ha programmato l'utilizzo di tali somme, di cui al Piano di Vendita autorizzato con D.C.R. 273 del 03.04.2007;

- che con nota prot. 9785 dell'8.11.2011, indirizzata all'ATER di Potenza ed alla Regione Basilicata, il Comune di Picerno, nel richiedere l'autorizzazione all'utilizzo della predetta somma, ha trasmesso la relazione tecnica della perizia di variante nonché la suddetta delibera;
- che l'Azienda, con Delibera dell'A.U., n. 06 del 24.01.2012, ha preso atto della proposta di intervento avanzata dal comune di Picerno, relativa all'intervento di "Variante per il completamento di 5 alloggi di e.r.p. in Via Orefice del comune di Picerno", di cui alla Legge 457/78 Biennio 1992/93, definita nell'importo complessivo di € 276.024,38=, di cui € 185.713,85= con fondi derivanti dal vecchio finanziamento e per 90.310,53= da fronteggiarsi con fondi derivanti dalla vendita di ulteriori alloggi di cui al Piano di Vendita autorizzato con D.C.R. n. 273 del 03.04.2007 ed ha trasmesso il provvedimento alla Regione Basilicata, Dipartimento Infrastrutture e Mobilità – Ufficio Edilizia ed OO.PP. – C.so Garibaldi – Potenza, per gli adempimenti di competenza;
- che, pertanto, con Delibera di Giunta Regionale n. 362 del 27/03/2012 e successiva Delibera del Consiglio Regionale n. 287 del 22.05.2012 è stato approvato il programma proposto dall'ATER di Potenza, di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale, per un ulteriore importo di € 90.310,53=;
- che il Comitato Tecnico Provinciale ex art. 11 della L.R. 29/96, nelle sedute del 14.03.2012, del 29.04.2013 e del 12.09.2013, ha esaminato favorevolmente le varianti relative, rispettivamente, agli interventi in Via MARCANTONIO e Via GIOVANNI XXIII-PALAZZO AULETTA, Via DELLA POLVERIERA e Viale I MAGGIO;
- che successivamente, nella seduta del 28.05.2015, il suddetto Comitato Tecnico, ha esaminato favorevolmente la "Perizia di variante" relativa all'intervento in Via DELLA POLVERIERA;
- che alla luce delle intervenute perizie, il Quadro Economico Generale degli interventi è il seguente:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO GENERALE								
Interventi da eseguire	Lavori	Iva lavori 10%	Imprevisti	Sp.Tecn.	Iva e Cassa Spese tecn.	Tot.	Comune	Privati
Intervento 1 (Auletta)	107.706,70	10.770,67	2.000,00	11.847,74	2.938,24	135.263,35	88.624,15	46.639,20
Intervento 2 (I Maggio)	8.272,36	827,24	417,08	1.813,65	449,79	11.780,12	11.780,12	0,00
Intervento 3 (Marcantonio)	22.239,30	2.223,93	1.400,00	3.335,90	827,30	30.026,43	15.583,72	14.442,71
Intervento 4 (Polveriera)	118.659,40	11.865,94	5.527,42	17.040,19	6.012,67	159.105,62	159.105,62	0,00
TOTALE	256.877,76	25.687,78	9.344,50	34.037,48	10.228,00	336.175,52	275.093,61	61.081,91

- che con nota prot. 387 del 19/01/2016, acquisita in pari data al protocollo dell'A.T.E.R. di Potenza al n. 453, il Comune di Picerno ha inoltrato una richiesta di ulteriore finanziamento, da imputarsi sui fondi rivenienti dalla vendita degli alloggi di e.r.p., assommante a complessivi € 16.454,14=, per l'intervento di Manutenzione Straordinaria relativo all' "Impianto di Pubblica Illuminazione" a servizio degli alloggi di e.r.p., siti in Largo I Maggio in Picerno (PZ);
- che in uno alla suddetta nota è stato trasmesso il relativo progetto, redatto dall'U.T.C., nonché l'elenco degli alloggi venduti e dei relativi importi;
- che in sede istruttoria, gli Uffici hanno provveduto a verificare l'ammontare, ad oggi, delle somme versate alla Tesoreria sul conto corrente dell'ATER di Potenza, denominato "Fondi CER destinati alle finalità della Legge 560/93";

- che dal tale verifica è risultato che, ad oggi, sono stati alienati, complessivamente, n. 15 alloggi per complessivi € 459.300,22=, interamente versati, come di seguito distinti:

NOMINATIVI	IMPORTI
CAPACCHIONE Angela Maria	€ 29.655,00
CASALE Vito Antonio	€ 29.655,00
CUOCO Francesca	€ 32.352,00
FURONE Carmela	€ 32.351,04
DEL VENTURA Donatello	€ 29.654,64
SALVIA Rocco	€ 29.655,00
D'AURIA Andrea	€ 32.352,00
DE MEO Angelo	€ 32.352,00
MARRESE Anna Filomena	€ 27.394,00
LETTIERI Carmela	€ 32.536,80
CURCIO Rosanna	€ 35.047,00
SCARILLI Anna	€ 32.536,80
BELLOMO Donato	€ 26.958,86
ARDIA Maria Immacolata	€ 32.536,80
TROIANO Adriana	€ 24.263,28
TOTALE IMPORTI VERSATI ALLA TESORERIA - C/C ATER FONDI CER L. 560/93	€ 459.300,22

- che, dal suddetto importo, dedotte le somme già impegnate, risulta la disponibilità complessiva di € 93.896,08=, così distinta:

DESCRIZIONE	IMPORTI
A)-TOTALE SOMME VERSATE ALLA TESORERIA C/C ATER "FONDI CER 560/93" (Alienazione n. 15 alloggi)	€ 459.300,22
a detrarre:	
B)-IMPORTO COMPLESSIVAMENTE IMPEGNATO PER INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO PUBBLICO ABITATIVO - INTERVENTI VARI - (DCR N. 550 DEL 30/06/2009)	€ 275.093,61
C)-IMPORTO IMPEGNATO PER COMPLETAMENTO INTERVENTO IN "VIA OREFICE" (D.G.R. N. 362 DEL 27/03/2012)	€ 90.310,53
DISPONIBILITA' RESIDUA (A-B-C)	€ 93.896,08

- che il progetto trasmesso è composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica
- Quadro Economico
- Computo metrico estimativo
- Planimetrie degli interventi;

- che dalla relazione allegata al progetto, risulta quanto segue:

- con la sistemazione dell'impianto elettrico di Via I Maggio si provvederà ad alimentare la zona da riqualificare, tramite un'altra cabina elettrica, in modo da consentire la rimozione degli attuali organi illuminanti montati su pali ed installati al bordo marciapiede che, oltre ad ostacolare il parcheggio delle autovetture, sono spesso oggetto di incidenti e non consentono una adeguata illuminazione;
- la realizzazione della nuova linea interrata consentirà la rimozione di un vecchio tratto di cavo aereo di grossa sezione, migliorando, conseguentemente l'estetica degli edifici su cui è poggiato;
- l'illuminazione dell'area da riqualificare verrà effettuata con armature installate, in alto, sulle pareti degli edifici esistenti, in modo da ottenere una ampia diffusione e una maggiore illuminazione;
- i cavi di alimentazione esterni verranno collocati in tubi di protezione in modo da dare un minore impatto urbanistico;

- sia i nuovi lavori che la rimozione dei vecchi cavi verranno effettuati con una autoscala con altezza di circa 20 mt.. Questo consentirà di evitare disagi ai cittadini, alle attività commerciali ed ai veicoli in transito. Infatti lo sbraccio di 10 mt. consente il posizionamento del mezzo in un'apposita area ed in modo tale da non creare disagi alla circolazione;
 - il marciapiede rimosso, non più utilizzabile, verrà stoccato nei magazzini comunali e smaltito secondo le normative di legge;
- che, dal Quadro Economico allegato, l'importo complessivamente occorrente risulta pari ad € 16.454,14=, così distinto:

A	LAVORI:		
1	Lavori a misura	€ 14.250,47	
2	Sicurezza Ordinaria compresa nelle lavorazioni, non soggetta a ribasso	€ 440,73	
	In uno i lavori		€ 14.691,20
B	SOMME A DISPOSIZIONE:		
3	2% oneri art. 92 D.Lgs 163/2006, compenso Ufficio Tecnico	€ 293,82	
4	IVA Lavori	€ 1.469,12	
	In uno le somme a disp.ne		€ 1.762,94
	SOMMANO		€ 16.454,14

- che al suddetto importo si farà fronte, complessivamente, con i fondi derivanti dal piano di vendita degli alloggi di proprietà del Comune di Picerno, approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 273 del 3.04.2007 che registrano una residua disponibilità di € 93.896,08=;

CONSIDERATO che, trattandosi di opere di urbanizzazione, si prescinde dai parametri per la verifica dei costi unitari dell'intervento;

VISTA la legge 05.08.1978, n. 457;

VISTA la legge n. 179/92;

VISTA la legge 24.12.1993 n. 560;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente dell'U.D. "Direzione" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente Responsabile dell'U.D. "Gestione Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

DELIBERA

- 1) di prendere atto, favorevolmente, della proposta di intervento avanzata dal comune di Picerno e relativa ai lavori di Manutenzione Straordinaria dell'Impianto di Pubblica Illuminazione sito in Largo I MAGGIO, a servizio degli alloggi di e.r.p., definita nell'importo complessivo di € 16.454,14=, distinto come in premessa, da fronteggiarsi con fondi derivanti dal Piano di Vendita autorizzato con D.C.R. n. 273 del 03.04.2007;
- 2) di trasmettere il presente provvedimento alla Regione Basilicata, Dipartimento Infrastrutture e Mobilità – Ufficio Edilizia ed OO.PP. – C.so Garibaldi – Potenza, per gli adempimenti di competenza.-

La presente delibera, costituita da n. 7 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Domenico ESPOSITO)

F.to Domenico ESPOSITO

STRUTTURA PROPONENTE:
U.D.:“DIREZIONE”

DELIBERA n. 09/2016

OGGETTO: Programma di Reinvestimento dei fondi derivanti dal Piano di Vendita di 44 alloggi di e.r.p. di proprietà del comune di Picerno (PZ) – Autorizzazione D.C.R. n. 273 del 03.04.2007
“PRESA D’ATTO INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE LARGO I MAGGIO A SERVIZIO DEGLI ALLOGGI DI E.R.P.”

L’ESTENSORE DELL’ ATTO (Geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 72 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Nicola MASTROLORENZO)

F.to Nicola MASTROLORENZO

PARERI DI REGOLARITA’ AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA’ E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA’ DI DIREZIONE:
“DIREZIONE”

IL DIRIGENTE
(arch. Michele BILANCIA)

data _____

F.to Michele BILANCIA

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA’ DI DIREZIONE:
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

IL DIRETTORE DELL’ AZIENDA
(arch. Michele BILANCIA)

data _____