



STRUTTURA PROPONENTE:  
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"

DELIBERA n.57/2016

OGGETTO	Pulizia uffici della sede aziendale. AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE DELLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER IL TRIENNIO 2017-2019.
---------	--

L'anno 2016, il giorno 23 ( ventitré) del mese di Novembre, nella sede dell'ATER

L'AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014, assistito dal Direttore dell'Azienda avv. Vincenzo PIGNATELLI;

PREMESSO che il 30.09.2016 è scaduto il servizio di pulizia degli uffici della sede aziendale, affidato alla ditta "CONSORZIO OSIRIDE";

ATTESO che il servizio di pulizia riveste un carattere essenziale e che è interesse oggettivo dell'Azienda garantire la continuità dello stesso senza alcuna interruzione;

CONSIDERATO che occorre individuare la nuova ditta cui affidare il servizio pulizia degli uffici dell'Azienda per il triennio 2017-2019;

RILEVATO

- che la determinazione del prezzo a base d'asta per il servizio in argomento tiene conto dei seguenti parametri:
  - ✓ quantificazione della superficie e frequenza degli interventi;
  - ✓ costo orario della manodopera, calcolato tenendo conto della tabella approvata con Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali in data 13 febbraio 2014, a valere dal 1° luglio 2013;
  - ✓ produttività oraria di un operatore addetto al servizio di pulizia (ovvero ipotesi di superficie che un operatore mediamente riesce a pulire in un'ora di lavoro pari a 190 mq/ora);
  - ✓ incidenza dei costi relativi ai materiali, all'impiego delle attrezzature e spese generali pari ad una maggiorazione forfettaria del 15% sul costo della manodopera;
- che, pertanto, in virtù di quanto sopra, della quantità di superficie da pulire, della tipologia degli ambienti, della frequenza degli interventi e della durata triennale del servizio è stato elaborato il seguente prospetto:

Superficie/mq.	Mq./ora	Ore	Frequenza interventi (giorni annui)	Totale ore	Costo orario personale di 2° livello	Importo
2.385 (Pulizia gior.)	<b>190</b>	<b>12,33</b>	<b>261</b>	<b>3218,08</b>	€ <b>15,84</b>	€ <b>50.974,36</b>
120 (Pulizia sett.)	<b>190</b>	<b>0,36</b>	<b>52</b>	<b>18,43</b>	€ <b>15,84</b>	€ <b>291,93</b>
335 (Pulizia quind.)	<b>190</b>	<b>1,06</b>	<b>26</b>	<b>27,31</b>	€ <b>15,84</b>	€ <b>432,53</b>
						€ <b>51.698,82</b>
Maggiorazione del 15% per costi di gestione ed utile d'impresa					€ <b>2,38</b>	€ <b>7.754,82</b>
Totale costo orario					€ <b>18,22</b>	

Importo manodopera	€ <b>51.698,82</b>
Maggiorazione del 15% (costi di gestione ed utile impresa)	€ <b>7.754,82</b>
Totale annuo	€ <b>59.453,64</b>
Importo triennio	€ <b>178.360,92</b>
Oneri sicurezza	€ <b>1.639,08</b>
Importo complessivo	€ <b>180.000,00</b>

RITENUTO di dover effettuare la selezione dell'operatore economico, ex art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016, mediante procedura di acquisizione di servizi sotto soglia con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTA la legge Regionale 24/06/1996 n.29 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale n. 12 del 02.02.1996;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTO il D.Lgs. n.50/2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Risorse" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa e contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

#### D E L I B E R A

- 1) di approvare lo stanziamento di € 180.000,00, quale importo a base d'asta del servizio di cui in narrativa per il quale occorre avviare le procedure per l'affidamento;
- 2) di autorizzare una procedura selettiva, ai sensi ex art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016, al fine di affidare il servizio di pulizia uffici aziendali, per il triennio 2017-2019, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016;
- 3) di autorizzare la competente Unità di Direzione "Gestione Risorse", all'indizione della procedura ai sensi della normativa richiamata ai capi precedenti.

La presente delibera, costituita da n. 4 facciate, verrà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
F.to Vincenzo PIGNATELLI

L'AMMINISTRATORE UNICO  
F.to Domenico ESPOSITO

STRUTTURA PROPONENTE:  
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"

DELIBERA n. 57 /2016

OGGETTO	Pulizia uffici della sede aziendale. AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE DELLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER IL TRIENNIO 2017-2019.
---------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Dott. Sebastiano Di Giacomo)

F.to Sebastiano DI GIACOMO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Dott. Sebastiano DI GIACOMO)

F.to Sebastiano DI GIACOMO

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo PIGNATELLI\_

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo PIGNATELLI