

STRUTTURA PROPONENTE: U.D.: “GESTIONE PATRIMONIO”

DELIBERA n. 49/2016

<p>OGGETTO: D.C.R. n. 466/2016 avente ad oggetto: “Autorizzazione all’ATER di Potenza alla utilizzazione di economie accertate in programmi costruttivi già ultimati per la realizzazione di un primo stralcio dell’intervento di delocalizzazione degli edifici siti in località “Giardelli” del Comune di Maratea” AUTORIZZAZIONE STIPULA ATTO DI COMPRAVENDITA DELL’IMMOBILE</p>

L’anno duemilasedici, il giorno 18 (diciotto) del mese di Ottobre, nella sede dell’A.T.E.R.

L’AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014,
assistito dal Direttore dell’Azienda avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che con D.C.R. n. 466 avente ad oggetto: “Autorizzazione all’ATER di Potenza alla utilizzazione di economie accertate in programmi costruttivi già ultimati per la realizzazione di un primo stralcio dell’intervento di delocalizzazione degli edifici siti in località “Giardelli” del comune di Maratea” e’ stato disposto l’impegno della somma di € 980.000,00, attraverso le seguenti azioni:

Descrizione dell’azione	Importo previsto
Costo acquisizione immobile + oneri vari (imposte, oneri notarili, bolli, etc...)	€ 550.000,00
Demolizione degli immobili oggetto dell’ordinanza	€ 200.000,00
Ammontare contributi economici di cui al regolamento per n. 4 annualità	€ 120.000,00
Somme già spese per esecuzione prove su immobili in località “Profiti” del Comune di Maratea (oggetto di precedente indagine)	€ 10.000,00
IMPOSTE VARIE + IVA (acquisizione immobile, demolizioni, etc...)	€ 100.000,00
TOTALE	€ 980.000,00

- che nell’ambito delle somme di cui al quadro precedente e’ prevista la spesa di € 550.000,00 per l’acquisizione di un immobile ricadente in piazzale Europa del Comune di Maratea, di cui € 500.000,00, da corrispondere alla parte venditrice, giusta preliminare di compravendita del 30.03.2016;

CONSIDERATO

- che con determinazione del Direttore n. 74 del 15.09.2016 e’ stato conferito al Dott. Notaio Annamaria RACIOPPI residente in Via Centomani n.11 - 85100 POTENZA, l’incarico per l’espletamento di tutte le procedure connesse alla stipula dell’atto di compravendita dell’immobile ricadente nel Comune di Maratea come distinto in premessa;
- che con determinazione del Dirigente U.D. “Gestione Patrimonio” n. 87 del 14.10.2016 sono state impegnate le somme occorrenti per la stipula dell’atto di compravendita;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le “Aree Strategiche” dell’Azienda;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 37/2016 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTO lo statuto dell’Azienda;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell’art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l’esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

D E L I B E R A

- 1) DI AUTORIZZARE l'acquisto dell'immobile come nelle premesse individuato;
- 2) DI AUTORIZZARE il Direttore dell'Azienda, avv. Vincenzo PIGNATELLI alla sottoscrizione del relativo atto da stipulare in forma pubblica.

La presente deliberazione, costituita da 04 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA
F.to Vincenzo PIGNATELLI

L' AMMINISTRATORE UNICO
F.to Domenico ESPOSITO

OGGETTO: D.C.R. n. 466/2016 avente ad oggetto: "Autorizzazione all'ATER di Potenza alla utilizzazione di economie accertate in programmi costruttivi già ultimati per la realizzazione di un primo stralcio dell'intervento di delocalizzazione degli edifici siti in località "Giardelli" del Comune di Maratea"
AUTORIZZAZIONE STIPULA ATTO DI COMPRAVENDITA DELL'IMMOBILE

L'ESTENSORE DELL'ATTO (arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 72 del Reg. Org e successive modificazioni e integrazioni)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGNANIZZAZIONE DEI SERVIZI.

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"GESTIONE PATRIMONIO"

IL DIRIGENTE
(arch. Michele BILANCIA)

Data

F.to Michele BILANCIA

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"GESTIONE RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data

F.to Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data

F.to Vincenzo PIGNATELLI