



STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE "DIREZIONE."

DELIBERA n. 43/2016

OGGETTO: TRANSAZIONE ATER/SILEO SALVATORE R.G. N. 3789/2015.

L'anno duemilasedici il giorno ventisette del mese di Settembre nella sede dell'ATER

L'AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014,  
assistito dal Direttore dell'Azienda avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che l'Ater è proprietaria di un alloggio sito in Potenza alla Via Ionio n. 40 concesso in locazione alla Sig.ra Montagnuolo Alba posto al primo piano, immediatamente sottostante l'alloggio del Sig. Sileo Salvatore, di proprietà del medesimo;
- che da tempo la Sig.ra Montagnuolo ha denunciato all'Ater la presenza di copiose infiltrazioni di acqua dal solaio di copertura, che hanno arrecato e continuano ad arrecare notevoli danni alla struttura del suddetto appartamento rendendo, di conseguenza, l'ambiente insalubre e dannoso per la salute degli occupanti;

## VISTO

- che, le precarie condizioni igieniche dell'immobile, causate dalle abbondanti macchie di umidità e condensa, si sono rivelate pericolose oltre che dannose per la salute della Sig.ra Montagnuolo e dei familiari occupanti l'alloggio avuto riguardo alla circostanza che i danni provocati alla locataria sono risultati aggravati dalla presenza di un familiare convivente disabile;
- che, nonostante ripetuti inviti da parte dell'Ater al Sig. Sileo Salvatore, proprietario dell'appartamento posto al secondo piano, formalizzati anche con nota diffida del 19.03.15 prot. n. 2935, di provvedere tempestivamente alle necessarie riparazioni delle tubazioni dell'impianto idrico del bagno di servizio al fine di scongiurare ulteriori danni all'appartamento occupato dalla Sig.ra Montagnuolo, il proprietario dell'appartamento non ha eseguito i lavori necessari alla riduzione in pristino dell'immobile;

## CONSIDERATO

- essendosi reso necessario intervenire con urgenza per prevenire ed impedire ulteriori infiltrazioni e, quindi, ulteriore pericolo per l'incolumità e per la salute degli occupanti l'alloggio posto al piano primo dello stabile di Via Ionio n. 40, con ricorso ex art. 700 c.p.c., l'Ater ha adito il Tribunale di Potenza per chiedere all'Ill.mo Giudice adito di emanare i provvedimenti opportuni all'eliminazione del grave pregiudizio lamentato dalla ricorrente, con espressa riserva di ogni azione in ordine al risarcimento di tutti i danni subiti;
- che, in corso di causa, le parti, di comune accordo e accettando le reciproche rinunce, hanno deciso di pervenire ad una composizione bonaria della lite mediante la formalizzazione di una transazione con la quale stabiliscono che il procedimento in corso verrà estinto per rinuncia agli atti da parte dell'Ater ricorrente;
- che la formalizzazione della suddetta transazione pare opportuna ai fini di una rapida definizione della controversia pendente;

RITENUTA l'indifferibilità del presente atto considerato che la prossima udienza per la comparizione delle parti in giudizio è fissata per il giorno 28.10.2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa ed alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

## DELIBERA

- 1) di formalizzare l'atto di transazione tra l'Ater e il Sig. Sileo Salvatore ai fini della composizione bonaria della lite pendente dinanzi al Tribunale Civile di Potenza Giudice Dott. Pisapia R.G. n. 3789/2015;

La presente delibera, costituita da n. 3 facciate, verrà affissa all'Albo *on-line* dell'Azienda per rimanervi esposta per 15 giorni e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
F.to Vincenzo PIGNATELLI

L'AMMINISTRATORE UNICO  
F.to Domenico ESPOSITO

STRUTTURA PROPONENTE:  
UNITA' DI DIREZIONE "DIREZIONE"

DELIBERA n. 43/2016

OGGETTO: TRANSAZIONE ATER/SILEO SALVATORE R.G. N. 3789/2015.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (F.to Daniela Mazzolla) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 72 del Reg. Org)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(F.to Marilena GALGANO)

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE  
"DIREZIONE"  
  
IL DIRETTORE  
(F.to Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA  
(F.to Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_