

STRUTTURA PROPONENTE: “GESTIONE PATRIMONIO”

DELIBERA n.42 /2016

OGGETTO: COMUNE DI MARATEA – LOCALITA' “GIARDELLI – ALLOGGI ATER APPROVAZIONE “REGOLAMENTO PER LA EROGAZIONE DI CONTRIBUTI ECONOMICI PER AUTONOMA SISTEMAZIONE ABITATIVA A SEGUITO ORDINANZA COMUNALE DEL 12-11-2014 NR. 112 REG. GEN.”
--

L'anno duemilasedici, il giorno 22 del mese di settembre, nella sede dell'A.T.E.R.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014, assistito dal Direttore dell'Azienda avv. Vincenzo PIGNATELLI;

## PREMESSO

- che il Sindaco del comune di Maratea, con propria ordinanza n. 63 Reg. Gen. del 14.07.2014, ordinava l'inibizione all'uso dei due fabbricati, di proprietà dell'ATER - Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Potenza - distinti in N.C.E.U. al fg. n. 30, p.11e nn. 809, 810 e 1519, nelle more dell'effettuazione dei necessari interventi di manutenzione ed adeguamento strutturale da parte della stessa ATER;
- che, con nota prot. 0008629 del 25.07.2014, l'ATER richiedeva l'immediata modifica dell'ordinanza succitata, in quanto evidenziava la necessità di pervenire ad una demolizione dei fabbricati e confermava la propria volontà di effettuare tale operazione, previa effettuazione del relativo sgombero da persone e cose;
- che, a tal fine, con ordinanza Sindacale del 12-11-2014 nr. 112 Reg. Gen., e' stato disposto lo sgombero, da persone e cose, di n. 8 alloggi ricadenti in località "Giardelli" del comune di Maratea, compresi in due fabbricati di proprietà dell'ATER di Potenza, distinti al N.C.E.U. al fg. n. 30 p.11e mi. 809,810 e 1519;
- che, con lo stesso provvedimento, si disponeva che "l'inosservanza della presente ordinanza comporta la denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale";
- che gli alloggi in questione, nonostante i ripetuti solleciti rivolti al Comune di Maratea, non venivano sgomberati;

RITENUTO che, per favorire l'esecuzione dell'Ordinanza, occorreva individuare azioni di supporto economico ai nuclei familiari interessati, al fine di consentire il trasferimento degli assegnatari ATER, anche attraverso forme autonome di sistemazione abitativa, sostenute da una contribuzione economica della stessa Azienda;

CONSIDERATO che, a cura degli uffici dell'Azienda, veniva elaborato apposito regolamento con la finalità di disciplinare l'erogazione di contributi economici per favorire e supportare l'autonoma sistemazione abitativa per il tempo strettamente necessario alla ricostituzione del patrimonio abitativo danneggiato;

## PRESO ATTO

- che con nota dell'Amministratore Unico n. prot. 3122 del 27.10.2015, l'Azienda ha proposto alla Regione Basilicata di utilizzare il finanziamento già concesso all'ATER giusta delibera del Consiglio regionale n. 8 del 26.07.2005, dell'ammontare di € 980.000.000, per realizzare un primo stralcio dell'intervento di delocalizzazione degli edifici ricadenti in località "Giardelli" del Comune di Maratea, che preveda:
  - l'acquisto di un immobile ricadente nel Comune di Maratea già realizzato solo per ciò che attiene le strutture in c.a. da recuperare a fini abitativi per la realizzazione di n. 9 alloggi;
  - la demolizione degli immobili oggetto dell'Ordinanza;
  - l'erogazione di un contributo economico ai soggetti destinatari dell'ordinanza di sgombero al fine di garantire una temporanea sistemazione alternativa sulla base di apposito "Regolamento per la erogazione di contributi economici per autonoma sistemazione" ;
- che con successiva nota n. prot. 3122 del 31.03.2016 il Direttore dell'Azienda, ad integrazione dell'istanza di cui al punto precedente, ha specificato più in dettaglio la proposta, allegando l'atto preliminare di compravendita dell'immobile proposto, ubicato in piazza Europa del Comune di Maratea per il prezzo convenuto di € 500.000,00 + oneri accessori (IVA, imposte, tasse, oneri notarili, etc...);
- che con D.C.R. n. 466 del 19.07.2016, avente ad oggetto: "Autorizzazione all'ATER di Potenza alla utilizzazione di economie accertate in programmi costruttivi già ultimati per la realizzazione di un primo stralcio dell'intervento di delocalizzazione degli edifici siti in località "Giardelli" del comune di Maratea" e' stato disposto l'impegno della somma di € 980.000,00, attraverso le seguenti azioni:

<b>Descrizione dell'azione</b>	<b>Importo previsto</b>
Costo acquisizione immobile + oneri vari (imposte, oneri notarili, bolli, etc...)	€ 550.000,00
Demolizione degli immobili oggetto dell'ordinanza	€ 200.000,00
Ammontare contributi economici di cui al regolamento per n. 4 annualità	€ 120.000,00
Somme già spese per esecuzione prove su immobili in località "Profiti" del Comune di Maratea (oggetto di precedente indagine)	€ 10.000,00
IMPOSTE VARIE + IVA (acquisizione immobile, demolizioni, etc...)	€ 100.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 980.000,00</b>

## CONSIDERATO

- che con lo steso provvedimento e' stato disposto altresì:
  - di prendere atto che la concessione del contributo economico ai cittadini destinatari dell'Ordinanza di sgombero del 12.11.2014 n. 112 reg. gen. sarà disciplinata secondo il Regolamento predisposto dall'ATER di Potenza;
  - di stabilire che il contributo economico ai cittadini destinatari dell'Ordinanza di sgombero del 12.11.2014 n. 112 reg. gen. non potrà in nessun caso, essere erogato per più di 4 anni e che , ove gli alloggi da acquistare e recuperare vengano posti nella disponibilità' degli assegnatari prima del trascorrere dei 4 anni previsti, come limite temporale massimo, il contributo cesserà al momento della messa a disposizione degli assegnatari degli alloggi recuperati;

ACCERTATO che alla spesa necessaria per tale finalità può farsi fronte attingendo al finanziamento concesso dalla Regione Basilicata, giusta deliberazione del Consiglio Regionale, n. 466 del 19.07.2016, che ha autorizzato questa ATER ad utilizzare le economie accertate nella realizzazione di precedenti programmi costruttivi, già ultimati, per l'importo di € 980.000,00 per il reinsediamento dei nuclei familiari ricadenti nei fabbricati ATER di che trattasi;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTO lo Statuto dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'U.D., "Gestione Patrimonio" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui al presente provvedimento;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'U.D. "Gestione Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

## DELIBERA

- 1) DI APPROVARE, nel rispetto delle modifiche stabilite dalla D.C.R. n. 466 del 19.07.2016, il Regolamento per la erogazione di contributi economici per autonoma sistemazione abitativa a seguito ordinanza comunale del 12-11-2014 nr. 112 reg. gen , allegato al presente deliberato, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) DI FAR FRONTE all'onere economico conseguente con il finanziamento concesso dalla Regione Basilicata, giusta deliberazione del Consiglio Regionale n. 466 del 19.07.2016;
- 3) DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Comune di Maratea per gli adempimenti connessi all'esecuzione dell'Ordinanza Sindacale.

La presente deliberazione, costituita da 05 facciate, oltre l'allegato, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
F.to Vincenzo PIGNATELLI

L'AMMINISTRATORE UNICO  
F.to Domenico ESPOSITO

OGGETTO: COMUNE DI MARATEA – LOCALITA' "GIARDELLI – ALLOGGI ATER  
APPROVAZIONE "REGOLAMENTO PER LA EROGAZIONE DI CONTRIBUTI ECONOMICI PER AUTONOMA SISTEMAZIONE ABITATIVA A SEGUITO ORDINANZA COMUNALE DEL 12-11-2014 NR. 112 REG. GEN."

L'ESTENSORE DELL' ATTO (arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O e successive modificazioni e integrazioni)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO"  
II DIRIGENTE  
(arch. Michele BILANCIA)

data \_\_\_\_\_

F.to Michele BILANCIA

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRETTORE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

II DIRETTORE DELL' AZIENDA  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo PIGNATELLI