

STRUTTURA PROPONENTE: U.D.: “DIREZIONE”

DELIBERA n. 31/2016

<p>OGGETTO: Decreto Legge 28.03.2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla L. 23 maggio 2014, n. 80, art. 4 comma 1 – D.M. 16.03.2015. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all’art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16.03.2015.</p> <p>APPROVAZIONE PROGRAMMA INTERVENTI – DIRETTIVE AFFIDAMENTI</p>

L’anno duemilasedici, il giorno 26 del mese di Luglio, nella sede dell’A.T.E.R.

L’AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014, assistito dal Direttore dell’ Azienda arch. Michele BILANCIA

PREMESSO che:

- con nota prot. 43474 del 14.03.2016, acquisita al protocollo dell'Azienda in data 15.03.2016 prot. 2487, è stata trasmessa, dal Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Ufficio Edilizia ed Opere Pubbliche della Regione, copia della D.G.R. 220 del 08.03.2016 con la quale è stato concesso, all'ATER di Potenza, il finanziamento di € 626.281,95 per l'esecuzione di n. 37 interventi, ammessi a finanziamento con Decreto in data 12.10.2015, nell'ambito degli interventi di cui all'art. 2 comma 1, lettera b) del D.M. 16.03.2015;
- con la succitata nota è stato inoltre trasmesso l'elenco degli interventi finanziati con riferimento a quello degli interventi dichiarati ammissibili nell'ambito della linea art. 2, comma 1, lettera b) del D.M. 16.03.2015, riportati nell'allegato B al Decreto 12.12.2015 che stabiliva l'ordine di priorità degli stessi;
- nelle more dell'accredito dei fondi stanziati, pari ad € 626.281,95, per la realizzazione degli interventi in oggetto, con delibera dell'A.U. n. 23 del 14.06.2016, è stato impegnato l'importo di € 300.000,00 mediante anticipazione a valere sui fondi appositamente incamerati dall'Azienda ai sensi delle Legge 560/93;
- alcuni degli interventi finanziati non possono essere eseguiti, in quanto, nelle more dell'assegnazione del finanziamento, alcuni alloggi, ubicati nei comuni di Armento, Rivello e Genzano di Lucania, sono stati già assegnati ai legittimi assegnatari ed altri occupati abusivamente;
- stante l'esigenza di integrare l'elenco degli interventi fino alla concorrenza dell'importo complessivo assentito, il R.U.P. ha provveduto ad individuarne altri, compresi comunque negli elenchi trasmessi e tuttora cantierabili per le esigenze del programma nazionale, come risulta da seguente quadro riepilogativo:

Priorità	Comune	U.I.	n. all.	Importo Programma	Importo Perizia	Note
1	Viggiano	3273	1	€ 15.500,00	€ 15.500,00	
2	Viggiano	3282	1	€ 18.000,00	€ 18.000,00	
3	Armento	6803	1	€ 18.000,00		già assegnato
4	Maratea	342	1	€ 18.000,00	€ 18.000,00	
5	Viggiano	3269	1	€ 18.500,00	€ 18.500,00	
6	Viggiano	3278	1	€ 19.000,00	€ 19.000,00	
7	Rivello	4012	1	€ 19.600,00		occupato
8	Viggiano	3271	1	€ 20.000,00	€ 20.000,00	
9	Viggiano	3274	1	€ 20.000,00	€ 20.000,00	
10	Viggiano	3280	1	€ 20.000,00	€ 20.000,00	
11	Lagonegro	3500	1	€ 20.700,00	€ 20.700,00	
12	Rivello	4011	1	€ 21.000,00		occupato
13	Moliterno	7125	1	€ 21.500,00	€ 21.500,00	
14	Moliterno	3302	1	€ 21.500,00	€ 21.500,00	
15	Genzano	1000	1	€ 21.561,07	€ 21.561,07	appaltato
21	Genzano	3020	1	€ 22.522,27		già assegnato
22	Potenza	16496	1	€ 23.164,31	€ 23.164,31	appaltato
23	Potenza	16495	1	€ 23.164,31	€ 23.164,31	appaltato
24	Senise	2902	1	€ 23.500,00	€ 23.500,00	
26	Tramutola	3374	1	€ 24.000,00	€ 24.000,00	
28	S. Arcangelo	1549	1	€ 27.000,00	€ 27.000,00	
30	Banzi	3796	1	€ 29.330,51	€ 29.330,51	
31	Banzi	3810	1	€ 29.330,51	€ 29.330,51	
32	Banzi	3801	1	€ 32.201,22	€ 32.201,22	
33	Senise	563	1	€ 32.500,00	€ 32.500,00	
34	Banzi	3806	1	€ 33.169,84	€ 33.169,84	
37	S. Arcangelo	3806	1	€ 33.537,91	€ 33.537,91	
38 *	Banzi	3807	1	€ 37.967,01	€ 41.599,11	
40 *	Genzano	146	1	€ 39.523,16	€ 39.523,16	
Sommano			29		€ 626.281,95	

* interventi inseriti ad integrazione del programma

CONSIDERATO che in relazione ai succitati interventi, con apposita relazione il R.U.P., ing. Michele Gerardi, ha rappresentato che :

- gli interventi nei comuni di Potenza (UU.II. 16495-16496) e Genzano (U.I. 1000) sono già stati appaltati;
 - gli interventi nei restanti comuni sopra elencati sono da ritenersi urgenti ai fini dell'assegnazione in quanto le apposite graduatorie sono state elaborate dai singoli comuni provvedendo all'individuazione dei relativi assegnatari;
- che il quadro riepilogativo dello stato di attuazione degli interventi, secondo i rispettivi "blocchi" di appalto individuati dal R.U.P., risulta essere il seguente:

INTERVENTI GIA' AFFIDATI						
Priorità	Comune	U.I.	n. all.	Importo finanziato	Affidamento	TOTALI
22	Potenza	16496	1	€ 23.164,31	Det. Direttore n. 5 del 27.01.2016	
23	Potenza	16495	1	€ 23.164,31	Det. Direttore n. 5 del 27.01.2016	
15	Genzano	1000	1	€ 21.561,07	Det. Direttore n. 55 del 01.06.2016	
Sommano				€ 67.889,69		€ 67.889,69
INTERVENTI PER I QUALI SONO STATE REDATTE LE RELATIVE PERIZIE						
1	Viggiano	3273	1	€ 15.500,00		
2	Viggiano	3282	1	€ 18.000,00		
5	Viggiano	3269	1	€ 18.500,00		
6	Viggiano	3278	1	€ 19.000,00		
8	Viggiano	3271	1	€ 20.000,00		
9	Viggiano	3274	1	€ 20.000,00		
10	Viggiano	3280	1	€ 20.000,00		
Sommano				€ 131.000,00		€ 131.000,00
4	Maratea	342	1	€ 18.000,00		
11	Lagonegro	3500	1	€ 20.700,00		
Sommano				€ 38.700,00		€ 38.700,00
24	Senise	2902	1	€ 23.500,00		
33	Senise	563	1	€ 32.500,00		
Sommano				€ 56.000,00		€ 56.000,00
30	Banзи	3796	1	€ 29.330,51		
31	Banзи	3810	1	€ 29.330,51		
32	Banзи	3801	1	€ 32.201,22		
34	Banзи	3806	1	€ 33.169,84		
38	Banзи	3807	1	€ 41.599,11		
40	Genzano	146	1	€ 39.523,16		
Sommano				€ 205.154,35		€ 205.154,35
26	Tramutola	3374	1	€ 24.000,00		
28	S. Arcangelo	1549	1	€ 27.000,00		
37	S. Arcangelo	3806	1	€ 33.537,91		
				€ 84.537,91		€ 84.537,91
INTERVENTI PER I QUALI E' IN CORSO LA REDAZIONE DELLE RELATIVE PERIZIE						
13	Moliterno	7125	1	€ 21.500,00		
14	Moliterno	3302	1	€ 21.500,00		
Sommano				€ 43.000,00		€ 43.000,00
TOTALE COMPLESSIVO						€ 626.281,95

- l'importo impegnato, con delibera dell'A.U. n. 23 del 14.06.2016, mediante anticipazione a valere sui fondi appositamente incamerati dall'Azienda ai sensi delle Legge 560/93, pari ad € 300.000,00, risulta insufficiente per l'affidamento dei lavori già periziati e trasmessi,
- con la stessa relazione ai succitati interventi, l'ing. Michele Gerardi, in qualità di Responsabile del Procedimento, in relazione alle procedure di affidamento, ritiene che l'affidamento e l'esecuzione di lavori dovrà avvenire in ossequio a quanto previsto dalle linee guida fornite dall'Autorità Nazionale Anticorruzione per le "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", come di seguito meglio specificato:

PRINCIPI COMUNI PER L'AFFIDAMENTO

L'affidamento e l'esecuzione dei lavori dovranno avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione, secondo le seguenti indicazioni :

- in relazione al principio di **economicità** e all'uso ottimale delle risorse da impiegare nell'esecuzione del contratto, considerata la variegata ubicazione territoriale dei comuni interessati, si ritiene che gli interventi di riattazione debbano essere raggruppati tenendo conto della localizzazione degli stessi;
- in relazione al principio di **efficacia**, gli interventi saranno suddivisi per aree territoriali omogenee al fine di garantire una più celere esecuzione degli stessi (minor tempo di esecuzione) finalizzata alla tempestiva assegnazione degli alloggi;
- in merito al principio di **correttezza**, gli operatori da invitare verranno individuati, in modo **non discriminatorio**, nel rispetto dei principi di rotazione e proporzionalità;
- in merito al principio di **libera concorrenza**, gli operatori selezionati dovranno essere invitati contemporaneamente ed avere accesso alla stessa documentazione;
- in merito al principio di **non discriminazione e parità di trattamento**, l'elenco degli operatori da invitare è soggetto al tassativo divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino all'esperimento della gara ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016;
- in relazione al principio di **proporzionalità**, l'adeguatezza e idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento, si stabilisce che, trattandosi di importi inferiori ad € 150.000,00, debbano essere invitate prioritariamente, nel rispetto del principio di rotazione, le imprese iscritte alla C.C.I.AA.;
- in relazione al principio di **rotazione** degli inviti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice, si stabilisce che saranno invitate (a rotazione) tutte le imprese presenti negli elenchi degli operatori vigente, purché in possesso degli specifici requisiti, escludendo le imprese che negli anni 2015-2016 siano già state invitate per interventi analoghi (riattazione alloggi di risulta), al fine di favorire la distribuzione temporale delle opportunità di aggiudicazione tra tutti gli operatori potenzialmente idonei e di evitare il consolidarsi di rapporti esclusivi con alcune imprese;
- gli affidamenti per l'esecuzione di lavori di importo **inferiore** a € 40.000,00, dovranno essere affidati tramite affidamento diretto, previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno **2** operatori economici;
- in relazione alle esperienze consolidate (ridotto numero di offerte rispetto agli inviti) e al fine di garantire il **massimo confronto concorrenziale**, gli affidamenti per l'esecuzione di lavori di importo pari o **superiore** ad € 40.000,00 e **inferiore** ad € 150.000,00, dovranno essere affidati tramite procedura negoziata previa consultazione di almeno **5** operatori economici;
- ai fini delle individuazione degli operatori, nelle more della adozione di uno specifico regolamento, gli stessi verranno individuati nell'**elenco di operatori vigente** all'atto della selezione, in quanto compatibile con le linee guida succitate e soggetto a periodiche revisioni semestrali.

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTO il D.lgs. 18.04.2016 n. 50;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD."

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTA la legge n. 560/93;

VISTO lo statuto dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E L I B E R A

1. DI APPROVARE il programma degli interventi di cui all'oggetto, secondo lo schema di suddivisione degli interventi, proposto dal R.U.P., così come riportato nelle premesse per l'importo complessivo concesso di € 626.281,95;
2. DI IMPEGNARE, a titolo di anticipazione, nelle more, nelle more dell'accredito dei fondi da parte della Regione, per gli interventi di "*Recupero alloggi sfitti*" di cui alla D.G.R. n. 220 dell' 8 marzo 2016, *annualità 2014, 2015 e 2016, interventi di cui all'articolo 2, comma 1, lettera b)*, l'importo complessivo stanziato di € 626.281,95=, mediante anticipazione a valere sui fondi appositamente incamerati dall'Azienda ai sensi delle Legge 560/93;
3. DI APPROVARE le direttive per l'affidamento proposte dal R.U.P. secondo quanto indicato nelle premesse.

La presente deliberazione, costituita da 06 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to Michele BILANCIA

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Domenico ESPOSITO

OGGETTO: Decreto Legge 28.03.2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla L. 23 maggio 2014, n. 80, art. 4 comma 1 – D.M. 16.03.2015. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16.03.2015.
"APPROVAZIONE PROGRAMMA INTERVENTI – DIRETTIVE AFFIDAMENTI"

L'ESTENSORE DELL' ATTO (ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 72 del Reg. Org e successive modificazioni e integrazioni, art. 31 D.Lgs. n. 50/2016)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGNANIZZAZIONE DEI SERVIZI.

Si esprime parere favorevole in marito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"DIREZIONE"

IL DIRIGENTE
F.to Michele BILANCIA

Si esprime parere favorevole in marito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
F.to Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

II DIRETTORE DELL' AZIENDA
F.to Michele BILANCIA