



STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE "DIREZIONE."

DELIBERA n. 28/2016

OGGETTO: PROPOSIZIONE AZIONE DI SFRATTO PER MOROSITA' IN DANNO DELL'ASSOCIAZIONE AVIS CONDUTTRICE DI UN IMMOBILE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE UBICATO NEL COMUNE DI POTENZA ALLA VIA VOLONTARI DEL SANGUE, 1. AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO E MEDIAZIONE.

L'anno 2016 il giorno dodici del mese di Luglio nella sede dell'ATER

L'AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014, assistito dal Direttore dell'Azienda arch. Michele BILANCIA;

PREMESSO che l'ATER è proprietaria di un immobile ad uso diverso dall'abitazione sito nel Comune di Potenza alla Via Volontari del Sangue n. 1, concesso in locazione all'Associazione AVIS, giusta contratto del 12.09.1990 rep. n. 37038;

CONSIDERATO che, resosi moroso il conduttore nel pagamento delle rate mensili contrattualmente convenute, con ricorso del 12.02.16, l'Ater chiedeva all'Ill.mo Giudice del Tribunale di Potenza di emettere decreto di ingiunzione di pagamento nei confronti dell'AVIS della somma di € 202.271,63 a titolo di canoni di locazione emessi e non versati a tutto il 01.02.2016 oltre interessi di mora e competenze legali della procedura;

- che, con provvedimento del 22.03.16 n. 259, il Giudice Dott. Pisapia ingiungeva all'AVIS il pagamento della predetta somma oltre gli interessi come da domanda e le spese della procedura monitoria liquidate in € 400,00 per esborsi ed € 2.135,00 per onorari;

- che, nonostante l'ingiunzione di pagamento, notificata in uno all'atto di precetto l'08.04.16, l'AVIS non onorava il proprio debito;

VISTO che, a tutt'oggi, persiste lo stato di morosità del conduttore e che lo stesso continua a detenere il locale su descritto senza versare il canone mensile di locazione;

RITENUTO, pertanto, che non possa perdurare lo stato di insolvenza dell'AVIS e che si renda necessario attivare azione di sfratto per morosità;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 5 comma 4 punto b) D.lgs. n. 28/2010, tale procedimento non è assoggettato allo svolgimento della mediazione fino al mutamento del rito di cui all'art. 667 cpc;

CONSIDERATO che, in caso di opposizione, la stessa disposizione legislativa prevede, in sede di mutamento del rito, il tentativo obbligatorio di conciliazione;

CONSIDERATO che il procedimento di mediazione è condizione di procedibilità della domanda giudiziale;

RITENUTA l'indifferibilità e l'urgenza del presente provvedimento;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa ed alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

D E L I B E R A

- 1) di promuovere azione di sfratto per morosità nei confronti dall'AVIS, conduttore dell'immobile ad uso diverso dall'abitazione sito nel Comune di Potenza alla Via Volontari del Sangue n. 1, innanzi al Tribunale di Potenza, giudice designando;
- 2) di autorizzare l'avvocato Marilena Galgano, responsabile dell'Ufficio Legale dell'Ente, a stare in giudizio per la rappresentanza e difesa dell'A.T.E.R., giusta procura generale *ad lites* rep. n. 42634 del 07/05/99 e, in caso di opposizione con mutamento del rito da ordinario a speciale locatizio, di autorizzare lo stesso avvocato a transigere e conciliare la lite, in sede di Mediazione, attraverso espressa procura speciale a mediare, conciliare e transigere.

La presente delibera, costituita da n. 3 facciate, verrà affissa all'Albo dell'Azienda per rimanervi esposta per 15 giorni e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to Michele BILANCIA

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Domenico ESPOSITO

STRUTTURA PROPONENTE:
UNITA' DI DIREZIONE "DIREZIONE"

DELIBERA n. 28/2016

OGGETTO: PROPOSIZIONE AZIONE DI SFRATTO PER MOROSITA' IN DANNO DELL'ASSOCIAZIONE AVIS CONDUTTRICE DI UN IMMOBILE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE UBICATO NEL COMUNE DI POTENZA ALLA VIA VOLONTARI DEL SANGUE, 1. AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO E MEDIAZIONE.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (F.to Daniela Mazzolla) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(F.to Marilena GALGANO)

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "DIREZIONE"
II DIRETTORE
(F.to Michele BILANCIA)

data _____

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimita' del presente atto:

II DIRETTORE DELL' AZIENDA
(F.to Michele BILANCIA)

data _____