

STRUTTURA PROPONENTE:
UNITA' DI DIREZIONE: "DIREZIONE"

DELIBERA n. 12/2016

<p>OGGETTO: Legge n. 560/93 - PROGRAMMA BIENNALE (2010 – 2011) DI REINVESTIMENTO DEI FONDI DERIVANTI DAL PIANO DI VENDITA ex l. n. 560/93 (delibera dell'Amministratore Unico n. 97/2009 e Delibera di C.R. n. 672 del 09.02.2010) APPROVAZIONE PROPOSTA VARIANTE AL PROGRAMMA (Biennio 201-2011).</p>

L'anno 2016, il giorno 31 (trentuno) del mese di Marzo, nella sede dell'ATER

L'AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014,
assistito dal Direttore dell' Azienda arch. Michele BILANCIA

PREMESSO

- che con delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 97/2009 è stato approvato il quarto programma di reinvestimento dei fondi ex l. n. 560/93.
- che lo stesso programma è stato definitivamente approvato con Delibera del Consiglio Regionale n. 671 del 09.02.2010;
- che in tale programma e' stata prevista la spesa di € 1.700.000,00 per la realizzazione nel comune di Lagonegro di un programma costruttivo per n. 12 alloggi di edilizia sovvenzionata, a cura dell'ATER della Provincia di Potenza;
- che a cura dell'Azienda e' stata accertata l'impossibilità di procedere alla realizzazione del programma nel Comune di Lagonegro, in quanto non sussistono le condizioni urbanistiche e geo-morfologiche per la localizzazione dell'intervento sul sito indicato dall'Amministrazione Comunale;
- che non ravvisandosi elementi e presupposti che consentano di risolvere la problematica entro tempi brevi, preso atto del notevole lasso di tempo intercorso (sei anni), della inadeguatezza dell'importo assegnato per la realizzazione dell'intervento alla luce dei massimali di costo vigenti, questa Azienda ha elaborato apposita variante al programma in argomento;
- che con nota n. 4642 del 08.05.2014, indirizzata al Dipartimento Regionale competente, si rappresentava la situazione di grave sofferenza finanziaria dell'Azienda originata da circostanze imprevedute e imprevedibili, ampiamente esposte nella stessa nota a cui si rimanda per gli approfondimenti; nella stessa nota si avanzava proposta per l'impegno di € 5.000.000, a valere sulle risorse incamerate ai sensi della l. n. 560/93;
- che con nota n. 91126 del 06.2014 il Dipartimento "Infrastrutture, OO.PP. e Mobilità", in relazione a tale problematica richiedeva, giustificazioni in merito alla sussistenza delle effettive condizioni per la concessione di tale finanziamento, da accertarsi sulla scorta dei dati del bilancio aziendale;
- che con nota n. 7907 del 17.07.2014 l'ATER trasmetteva il parere tecnico, con relativi allegati, reso dal Presidente del Collegio dei revisori dell'Azienda, con il quale veniva evidenziata la sussistenza delle condizioni per l'applicazione dell'art. 1 – comma 14 – della l. n. 560/93;
- che con nota n. 163647 del 17.10.2014 il Dipartimento Regionale "Infrastrutture, OO.PP. e Mobilità", investiva della problematica la Direzione dell'Ufficio Risorse Finanziarie e Bilancio del Dipartimento Presidenza della Giunta, per l'acquisizione del parere di competenza in merito alla sussistenza delle condizioni per l'applicazione dell'art. 1 – comma 14 – della l. n. 560/93;
- che con nota n. 22549 del 04.02.2015 il Dirigente dell'Ufficio Regionale, dott. Elio MANTI, confermava i dati dei deficit finanziari dell'ATER di Potenza, così come quantificati dal Collegio dei Revisori per l'importo complessivo di € 10.139.164,17;

CONSIDERATO

- che a cura di questa Azienda e' stata predisposta apposita proposta di variante riguardante la riprogrammazione delle risorse già previste nel programma in argomento ammontanti a € 15.000.000,00 così suddivise:
 - € 6.000.000,00 proventi ex L. n. 560/93;
 - € 9.000.000,00 fondi regionali.
- che giusta comma 14 dell'articolo unico della legge n. 560/93, questa azienda propone di impegnare, nell'ambito di tale variante, l'importo di € 1.200.000 (pari al 20% delle risorse ex l. n. 560/93 ammontanti a € 6.000.000) per il ripiano del deficit finanziario dell'Azienda;

- che la residua disponibilità di € 500.000,00 (1.700.000 – 1.200.000) potrà utilmente essere impegnata per fronteggiare i maggiori oneri per la realizzazione del I° stralcio per n. 12 alloggi nel comune di Melfi, onde consentire l'aggiornamento ai nuovi massimali di costo disposto con Determinazione Dirigenziale n. 797 del 02.12.2013;

VISTA la legge Regionale n. 29 del 24.06.1996;

VISTA la l. n. 560/93 e successive modificazioni;

VISTO lo statuto dell'Azienda;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Direzione" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE la proposta di "variante" al programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi (biennio 201-2011), allegata al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) DI TRASMETTERE la presente deliberazione, unitamente alla proposta di variante al programma (biennio 2010-2011), alla Regione Basilicata per la definitiva approvazione.

La presente deliberazione, costituita da n.4 facciate, verrà affissa all'Albo-on line dell'Azienda per rimanervi esposta per 15 giorni e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
F.to Michele BILANCIA

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Domenico ESPOSITO

OGGETTO: Legge n. 560/93 - PROGRAMMA BIENNALE (2010 – 2011) DI REINVESTIMENTO DEI FONDI DERIVANTI DAL PIANO DI VENDITA ex l. n. 560/93 (delibera dell'Amministratore Unico n. 97/2009 e Delibera di C.R. n. 672 del 09.02.2010)
APPROVAZIONE PROPOSTA VARIANTE AL PROGRAMMA (Biennio 201-2011).

L'ESTENSORE DELL' ATTO (arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (Legge n. 241/90, art. 72 del Reg. Org e successive modificazioni e integrazioni)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "DIREZIONE"
IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

data _____

F.to Michele BILANCIA

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimita' del presente atto:

II DIRETTORE DELL' AZIENDA
(arch. Michele BILANCIA)

data _____

F.to Michele BILANCIA