



UNITA' DI DIREZIONE  
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

Determinazione n.96/2015

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE IMMOBILI ADIBITI AD USO DIVERSO  
DALL'ABITAZIONE SITI ALLA VIA SAN DOMENICO, PIANO PRIMO E PIANO SECONDO NEL  
COMUNE DI VENOSA, IN FAVORE DEL COMITATO PORTA COELI.

L'anno duemilaquindici, il giorno 18 del mese di febbraio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che il Comune di Venosa risultava tra gli altri, titolare di un contratto di locazione avente ad oggetto un immobile sito in Vicolo San Domenico, ex Palazzo Rapolla, adibito ad uso diverso dall'abitazione, costituito da più unità riportate nel N.C.E.U. rispettivamente al foglio 78 particella 326 sub. 13, 15 e 16;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 29/11/2013 prot. n. 0015542, il Comune di Venosa, non avendo più necessità di disporre di detti locali, comunicava la disdetta entro il 31/12/2013 e ne dava la disponibilità ad alcune Associazioni presenti sul Territorio che ne avevano inoltrato richiesta;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 09/12/2014 al n. 0016199, il sig. Aniello Ertico, in qualità di legale rappresentante del Comitato Porta Coeli, Associazione senza scopo di lucro, richiedeva il subentro nel contratto di locazione per le unità riportate in catasto al foglio 78, particella 326, sub. 13, sub. 15 e sub. 16;

CONSIDERATO che il richiedente ha documentato il possesso dello stato e delle qualità che rendono legittima ed ammissibile la domanda proposta;

ATTESO la necessità di procedere alla stipulazione di tre nuovi contratti di locazione aventi ad oggetto le unità immobiliari riportate in catasto al foglio 78, particella 326 sub. 13, sub. 15 e sub. 16;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

- di autorizzare il subentro nel contratto di locazione relativo alle unità immobiliari riportate nel N.C.E.U. del Comune di Venosa al foglio 78, particella 326 sub. 13, sub. 15 e sub. 16, da parte del sig. Ertico Aniello, in qualità di legale rappresentante del Comitato Porta Coeli;
- di procedere per l'effetto alla stipulazione dei contratti di locazione con un canone pari ad € 1,33 al mq., (€ 1,20 ex art. 28 della Legge Regionale n.24/2007, con indicizzazione alla data odierna).

La presente determinazione costituita da n. 3 fasciate verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE IMMOBILI ADIBITI AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE SITI ALLA VIA SAN DOMENICO, PIANO PRIMO E PIANO SECONDO NEL COMUNE DI VENOSA, IN FAVORE DEL COMITATO PORTA COELI.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Angela PALO ) F.to Angela Palo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O )

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(rag. Angela PALO )

F.to Angela Palo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_ F.to Michele Bilancia