AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA
Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

Determinazione n.93/2015

OGGETTO: SUBENTRO NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DEL LOCALE SITO IN POTENZA - ALLA VIA ZARA N.102 - IN FAVORE DELLA DITTA NAUTILUS DI FINIZIO MULLER.

L'anno duemilaquindici, il giorno 12 del mese di febbraio, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che il sig. Villani Michele si era reso assegnatario del locale per uso commerciale, sito in via Zara n.102 del Comune di Potenza;
- che, con nota acquisita al protocollo dell'Azienda al n.0016809 in data 130/12/2014, il sig. Villani Michele ha manifestato la propria volontà di cedere il contratto di locazione in favore della Ditta Nautilus di Finizio Muller a cui ha ceduto il ramo d'azienda corrente nel locale in questione;
- che, con nota acquisita al protocollo dell'Azienda al n.0016736 in data 29/12/2014, il sig. Finizio Muller titolare della ditta individuale Nautilus ha richiesto il subentro nel contratto di locazione del locale in questione in suo favore, avendone rilevato il ramo d'azienda;

CONSIDERATO che il richiedente ha documentato il possesso dello stato e delle qualità che rendono legittima ed ammissibile la domanda proposta;

ATTESO che è stata acquisita la documentazione occorrente per la intestazione del contratto di locazione in favore del richiedente.

VISTI gli artt. 1406 e 1594 del codice civile;

VISTA la legge n. 392/78;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA
- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1) di autorizzare il subentro nel contratto di locazione relativo al locale per uso commerciale ubicato in Potenza alla via Zara n.102, in favore della ditta Nautilus di Finizio Muller, nato a Potenza il 10/08/1977 ed ivi residente alla via Zara n.26;
2) di procedere per l'effetto alla stipulazione del contratto;
3) di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di tutti i canoni e spese accessorie eventualmente dovuti.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to Vincenzo Pignatelli

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE "

DETERMINAZIONE n.93/2015

OGGETTO: SUBENTRO NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DEL LOCALE SITO IN POTENZA - ALLA VIA ZARA N.102 - IN FAVORE DELLA DITTA NAUTILUS DI FINIZIO MULLER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Angela PALO) F.to Angela Palo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Angela PALO)

F.to Angela Palo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

_____

Spese:
capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____ _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

_____

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____ F.to Michele Bilancia