



UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 76/2015

OGGETTO: CONDOMINIO VIA RIGILLO N. 8 - RIONERO. RIMBORSO QUOTA-PARTE PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RELATIVI AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER..

L'anno 2015, il giorno 4 del mese di febbraio, nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via Rigillo n. 8 in Rionero, l'Azienda è proprietaria di una unità immobiliare;
- che, con provvedimento assembleare del 24/07/2014 e del 25/09/2014, il condominio di Via Rigillo n. 8 ha deliberato l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sul fabbricato affidandogli stessi alla ditta Di Feo e Figli;
- che i lavori da effettuare si riferiscono alla pitturazione dei prospetti del fabbricato, ripristino dei frontalini dei balconi con l'inserimento di scossaline preverniciate, coibentazione del prospetto sud con l'utilizzo di un pannello coibente, fornitura e posa in opera di nuove piastrelle sui balconi e revisione del manto di copertura;
- che, con nota n. 118 dell'8/01/2015, l'amministratore p.t., sig. Lamorte Michele, ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 808,01 quale prima tance per i lavori in esecuzione;
- che, con pari nota l'amministratore p.t. ha trasmesso le copie delle delibere assembleari, lo schema di ripartizione eseguita sui valori millesimali degli alloggi, le fatture n. 26 e 36/2014 della ditta Di Feo dell'importo di € 7.700,00 ed € 5.500,00, fattura n.47/2014 dell'importo di € 296,90 dello stesso amministratore p.t. nonché fattura dell'ing. Antonio Giordano dell'importo di € 690,00;
- che l'importo richiesto quale quota-parte per l'immobile di proprietà di € 808,01 andrà ad incrementare il prezzo di cessione dell'unità immobiliare di che trattasi;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 808,01;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56/2014 del 31.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e Pluriennale 2015-2017;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 64/2014 del 22.12.2014 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2015, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 808,01;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Rigillo n. 8 in Rionero l'importo di € 808,01 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di inserire nel file Manutenzione Straordinaria la quota relativa ai lavori e riferita all'immobile di proprietà;

4) di comunicare al conduttore dell'alloggio che in caso di alienazione la somma di € 808,01 anticipata dall'Azienda, sarà aggiunta al prezzo di cessione dello stesso.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA RIGILLO N. 8 - RIONERO. RIMBORSO QUOTA-PARTE PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RELATIVI A UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER..

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art.71 del Reg .Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E ORISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia