



UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 72/2015

OGGETTO: CONDOMINIO I TRAVERSA VIA TIRRENO N. 4 - POTENZA. RIMBORSO II° STATO DI AVANZAMENTO RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESEGUITI SUL FABBRICATO E RIFERITI AD SEI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA'.

L'anno 2015, il giorno 3 del mese di febbraio nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel condominio di I Traversa Via Tirreno n. 4 in Potenza l'Azienda è proprietaria di sei unità immobiliari;
- che, con nota n. 5513 del 6/06/2014, l'amministratore p.t., avv. Antonella Mitidieri, ha trasmesso copia del verbale assembleare del 27/06/2013 dal quale risulta l'approvazione del computo metrico redatto dall'ing. Roberto Missanelli per i lavori di termo coibentazione da effettuare sul fabbricato prevedendo l'inizio dei lavori per il mese di aprile 2014;
- che, nella stessa assemblea è stato dato mandato all'amministratore p.t. di redigere e di inviare ai singoli condomini un piano di rateizzazione delle spese totali ammontanti ad € 163.392,03 stabilito in diciotto rate mensili con inizio entro luglio 2013;
- che, con nota n. 13214 del 23/09/2014, l'amministratore p.t. ha trasmesso copia del verbale assembleare del 4/09/2014 dalla quale risulta l'affidamento dei lavori alla ditta De Carlo Rocco snc;
- che, il contratto di appalto stipulato con la ditta De Carlo Costruzioni s.n.c. stabilisce che i pagamenti in acconto dovranno essere effettuati in base all'andamento dei lavori e con la liquidazione dello stato di avanzamento previa esecuzione dei lavori;
- che, con nota n. 15682 del 24/11/2014 l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 10.811,93 quale quota-parte di spettanza dell'Ater, riferita al II° stato di avanzamento, per i lavori di manutenzione straordinaria eseguiti sul fabbricato;
- che, con pari nota l'amministratore p.t. ha inviato copia del II° stato di avanzamento, copia della fattura n. 63/14 del 5/11/2014 dell'importo di € 33000,00 della ditta Rocco De Carlo costruzioni, la fattura n. 20/2014 dell'importo di € 1.903,20 dell'ing. Roberto Missanelli, la fattura n. 72/14 della ditta Novatec (le tre fatture si riferiscono all'intero fabbricato), nonché il riparto della somma di € 10.811,93 riferita a ciascuna unità immobiliare di proprietà dell'Ater;
- che, il riparto effettuato dall'amministratore p.t., è così distinto:
 - € 2.174,29 per l'alloggio condotto in locazione dal sig. De Grazia Antonio;
 - € 1.755,45 per l'alloggio condotto in locazione dal sig. Vaccaro Donato;
 - € 1.790,35 per l'alloggio condotto in locazione dalla sig.ra Moscarelli Anna;
 - € 1.755,45 per l'alloggio condotto in locazione dal sig. Pilogallo Antonio;
 - € 1.720,55 per l'alloggio condotto in locazione dal sig. Laudisio Pasquale;
 - € 1.615,84 per l'alloggio condotto in locazione dal sig. Brescia Bruno;

ATTESO che l'Ater è tenuta al rimborso della somma di € 10.811,93 per gli immobili di proprietà;

CONSIDERATO che i lavori eseguiti sono da classificare fra le opere di manutenzione straordinaria, pertanto i relativi oneri sono a carico del proprietario degli immobili oggetto degli interventi;

- che l'importo di € 10.811,93 andrà ad incrementare il prezzo di cessione delle unità immobiliari di che trattasi;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56/2014 del 31.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e Pluriennale 2015-2017;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 64/2014 del 22.12.2014 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2015, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 10.811,93;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di I Traversa Via Tirreno n. 4 l'importo di € 10.811,93 per i lavori di manutenzione straordinaria indicati in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 10.811,93 a carico dell'Ater;
- 4) di comunicare ai conduttori degli immobili siti nel fabbricato che le somme anticipate dall'Ater per i lavori di straordinaria manutenzione saranno recuperate in caso di cessione in proprietà degli stessi.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO I TRAVERSA VIA TIRRENO N. 4. POTENZA. RIMBORSO II° STATO DI AVANZAMENTO RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESEGUITI SUL FABBRICATO E RIFERITI A SEI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA'

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____ F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____ F.to: Michele Bilancia