



UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 70/2015

OGGETTO: CONDOMINIO VIA TIRRENO N. 2 - POTENZA. RIMBORSO PER QUOTA-PARTE RELATIVA AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESEGUITI SUL FABBRICATO E RIFERITI A TRE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA'.

L'anno 2015, il giorno 3 del mese di febbraio nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Tirreno n. 2 in Potenza l'Azienda è proprietaria di tre unità immobiliari;
- che, con nota n. 16757 del 30/12/2014, l'amministratore p.t., dott. Marco Falconieri, ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 3.464,73 quale quota-parte per lavori di manutenzione straordinaria effettuati sul fabbricato;
- che, con nota pari nota l'amministratore p.t. ha trasmesso la documentazione di rito al fine di ottenere il rimborso riferito al saldo dei lavori ammontante ad € 3.464,73 per le unità immobiliari di proprietà;
- che, i lavori effettuati si riferiscono al rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura al secondo piano e sigillatura telai degli infissi a protezione degli stessi sulla facciata di Via Tirreno;
- che, con nota n. 14821 del 31/10/2014, l'amministratore p.t. ha trasmesso copia del verbale assembleare del 28/10/2014 dal quale risulta l'approvazione del bilancio preventivo straordinario per gli interventi di manutenzione da effettuare sul fabbricato;
- che, nella stessa assemblea è stato deliberato che il pagamento per i lavori ammontante complessivamente ad € 12.704,00 per tutto il fabbricato, come da relazione tecnica dell'ing. Giustino Di Leo, dovrà essere effettuato in due rate di cui la prima entro il 5/11/2014 e la seconda entro il 5/12/2014;
- che, la quota-parte di € 3.464,73 spettante a questa Azienda sulla base del riparto effettuato dall'amministratore p.t., è così suddivisa:
 - € 1.154,91 per l'alloggio condotto in locazione dal sig. Lione Luigi;
 - € 1.154,91 per il locale Pet Market;
 - € 1.154,91 per il locale Associazione Alcolisti Anonimi;

ATTESO che l'Ater è tenuta al rimborso della somma di € 3.464,73 per gli immobili di proprietà;

CONSIDERATO che i lavori eseguiti sono da classificare fra le opere di manutenzione straordinaria, pertanto i relativi oneri sono a carico del proprietario degli immobili oggetto degli interventi;

- che l'importo di € 3.464,73 andrà ad incrementare il prezzo di cessione delle unità immobiliari di che trattasi;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56/2014 del 31.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e Pluriennale 2015-2017;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 64/2014 del 22.12.2014 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2015, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 3.464,73;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Tirreno n. 2 l'importo di € 3.464,73 per i lavori di manutenzione straordinaria indicati in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 3.464,73 a carico dell'Ater;
- 4) di comunicare ai conduttori degli immobili siti nel fabbricato che le somme anticipate dall'Ater per i lavori di straordinaria manutenzione saranno recuperate in caso di cessione in proprietà degli stessi.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA TIRRENO N. 2. POTENZA. RIMBORSO QUOTA-PARTE RELATIVA AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESEGUITI SUL FABBRICATO E RIFERITI A TRE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA'

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____ F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____ F.to: Michele Bilancia