



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE N. 692/2015

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, n.560 CESSIONE IN PROPRIETÀ DI ALLOGGIO SITO IN SANT'ARCANGELO ALLA VIA GIUSEPPE VERDI N.2/4, A FAVORE DI CAPOBIANCO CATERINA.
----------	--

L'anno duemilaquindici, il giorno 30 del mese di dicembre, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che la sig.ra Capobianco Caterina si era resa assegnataria in locazione semplice di un alloggio di erp, sito in Sant'Arcangelo alla via Tommaso Morlino , di cui al contratto stipulato in data 14.01.2010 rep. 46560;
- che in data 10/09/2012, con provvedimento n. 10976, il comune di Sant'Arcangelo concedeva in locazione alla sig.ra Capobianco Caterina, l'alloggio sito alla via Giuseppe Verdi n. 2/4, di cui al contratto stipulato in data 10.10.2012 rep. n.47710, in sostituzione dell'alloggio in via Tommaso Morlino;
- che, in data 25.08.2015, la sig.ra Capobianco Caterina formulava richiesta di acquisto del suddetto alloggio, ai sensi della legge n.560/93;

VISTO che, ai fini dell'individuazione del requisito del quinquennio, sono validi tutti i periodi di locazione intervenuti, purchè continuativi nella posizione di conduttore di uno o più immobili di edilizia residenziale pubblica, come nel caso di specie;

ACCERTATA la sussistenza dei requisiti richiesti dalla citata legge n. 560/93, a seguito della istruttoria tecnica ed amministrativa;

ATTESA la necessità di dover dar luogo alla vendita dell'alloggio;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la delibera n.1280 del 06.04.1994 del Consiglio Regionale di Basilicata con la quale è stata ratificata la delibera della Giunta Regionale n. 1182 del 10.03.1994, avente ad oggetto l'approvazione del piano di vendita nel quale è previsto il passaggio in proprietà del citato immobile;
- la legge 24.12.1993, n.560;
- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina n.7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di autorizzare la cessione in proprietà dell'alloggio sito nel Comune di Sant'Arcangelo alla via Giuseppe Verdi n. 2/4, a favore della sig.ra Capobianco Caterina, ai sensi della legge n. 560/93;
- 2) di dare mandato al responsabile del procedimento di porre in essere gli atti consequenziali finalizzati alla determinazione del prezzo di cessione ed alla sottoscrizione del relativo contratto;

- 3) di versare i proventi di detta alienazione sul conto corrente di contabilità speciale denominato " Fondi CER destinati alla finalità della legge 560/93" presso la sezione provinciale della Tesoreria dello Stato;

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, n.560 CESSIONE IN PROPRIETÀ DI ALLOGGIO SITO IN SANT'ARCANGELO ALLA VIA GIUSEPPE VERDI N.2/4, A FAVORE DI CAPOBIANCO CATERINA.
----------	---

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org.).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Rag. Maria L. Sperduto)

F.to: Maria L. Sperduto

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

- capitolo n. _____ - impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

- capitolo n. _____ - impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

Entrate:

- capitolo n. _____ - impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

- capitolo n. _____ - impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE " GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

F.to: Michele Bilancia

Data _____