



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
– NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 69/2015

OGGETTO: CONDOMINIO VIA VERDI N. 6 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RFERITE A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'anno 2015, il giorno 3 del mese di febbraio, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Verdi n. 6 in Potenza, l'Ater è proprietaria di due unità immobiliari;
- che, con nota n. 875, acquisita al protocollo aziendale del 29/01/2014, l'amministratore p.t. del condominio di Via Verdi n. 6, sig.ra Maria Zuccarella, ha trasmesso la copia del verbale assembleare del 23/01/2014 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2013 e del bilancio preventivo 2014;
- che con nota n. 16663 del 23/12/2014 l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 230,00 per quote condominiali e di gestione riferite ai due immobili di proprietà, quale saldo a dicembre 2014, così distinte:
 - € 63,00 quote di gestione alloggio condotto dalla sig.ra Gallo Rosa;
 - € 59,00 quote di gestione alloggio condotto dalla sig. Telesca Giuseppe;
 - € 108,00 quote condominiali di spettanza della sig.ra XXXX;
- che, con pari nota l'amministratore p.t. ha trasmesso la copia della diffida dell'1/12/2014 con la quale aveva già diffidato la sig.ra XXXX al pagamento della somma di € 108,00, per quote condominiali riferite al 3° e 4° quadrimestre 2014, senza ottenere alcun riscontro;
- che, la somma complessiva da corrispondere al condominio di Via Verdi n. 6 ammonta ad € 230,20 di cui € 122,00 a carico dell'Ater per quote di gestione ed € 108,00 per quote condominiali in sostituzione della sig.ra XXXX;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 230,00;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56/2014 del 31.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e Pluriennale 2015-2017;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 64/2014 del 22.12.2014 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2015, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 230,00;
- 2) di liquidare e pagare in favore del condominio di Via Verdi n. 6 l'importo di € 230,00 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di addebitare l'importo di € 108,00 sulla posizione contabile n. 5396 intestata alla sig.ra XXXX per l'alloggio sito in Potenza Via Verdi n. 6;
- 4) di imputare l'importo di € 122,00 a carico dell'Atr.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA VERDI N. 6 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RIFERITE A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia