



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
– NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 67/2015

OGGETTO: CONDOMINIO PIAZZA DON BOSCO N. 17/21/25 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A DIECI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'anno 2015, il giorno 3 del mese di febbraio, nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, nel condominio di Piazza Don Bosco n. 17/21/25 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di dieci unità immobiliari distinte in tre alloggi e sette locali commerciali;
- che con nota n. 6061 del 23/06/2014, l'amministratore p.t., geom. Vincenzo Summa ha trasmesso copia del verbale assembleare del 9/06/2014 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2013/2014, del bilancio preventivo 2014/2015;;
- che, con nota n. 16183 del 9/12/2014, l'amministratore p.t., ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 3.022,84 quale saldo a dicembre 2014, di cui:
 - € 830,21 quale quota di gestione e lavori di spetanza dell'Ater per gli immobili di proprietà;
 - € 454,28 per quote condominiali di spettanza dei conduttori dei locali commerciali;
 - € 1.738,35 per quote condominiali in sostituzione del sig. XXXX, insolvente nei confronti del condominio;
- che dall'analisi dei bilanci e del verbale approvati risulta che l'importo complessivo da rimborsare al condominio ammonta ad € 3.022,84 come mostrato nella tabella sottoindicata:

cod. contr.	nominativo	TOTALE	Quote di prop. condominiali e accantonam. a carico ATER	Quote condominiali a carico INQUILINI
	Allog. Stivali Blandina n. civ. 17		37,13	
	“ Bellettieri Gerardo I. A. n. civ. 21		28,29	
	“ Miele Luciano I. A. n. civ. 25		33,01	
	Totale quota gestione alloggi a carico dell'Ater		98,43	
7001	“ XXXXX quote condominiali			1.738,35
	Totale quota condominiale alloggio			1.738,35
7144	Loc. Vaccaro Maria Teresa n. 15		22,68	39,34
7143	“ Giacomino Marco ex Pace n. 16		24,99	43,35
7207	“ Blasone Valentino nn. 18/19/20		99,58	172,74
7139	“ Sabino Anna n. 22		30,75	52,47
7138	“ Miglionico Katia ex Tancredi G. n. 23		26,98	46,80
7206	“ Cuomo Ermanno n. 24		19,58	33,96
19690	“ Vaccaro M. Teresa ex Foscolo n. 26		37,83	65,62
	Totale quote di gestione locali a carico Ater		262,39	
	Totale quote condominiali a carico inquilini			454,28
	Lavori sostit. infissi scala n. 17 dove è ubicato l'alloggio condotto in locazione dalla sig.ra Stivali Blandina		469,39	
			830,21	2192,63
	TOTALE			3.022,84

- che, l'importo di € 454,28 per quote condominiali spettanti agli inquilini conduttori dei locali commerciali, quale saldo a dicembre 2014, sarà addebitato sulla bolletta mensile;
- che le quote condominiali di spettanza del sig. XXXX ammontanti ad € 1.738,35, quale saldo a dicembre 2014, saranno addebitate sulla bolletta mensile;

- che, l'importo di € 830,21 riferito alle quote di gestione e quota rata sostituzione infissi riferita alla scala n. 17 è a carico dell'Ater;
- che l'importo di € 469,39 andrà ad incrementare il prezzo di cessione dell'unità immobiliare condotta dalla sig.ra Stivali Blandina;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 3.022,84;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56/2014 del 31.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e Pluriennale 2015-2017;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 64/2014 del 22.12.2014 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2015, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 3.022,84;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Piazza Don Bosco nn. 17/21/25, l'importo di € 3.022,84 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di addebitare a mezzo ruolo mensile l'importo di € 1.738,35 sulla posizione contabile codice contratto n. 7001 intestata al sig. XXXX residente in Potenza Piazza Don Bosco n. 25;
- 4) di addebitare a mezzo ruolo mensile le quote condominiali pari ad € 454,28 ai conduttori dei locali come risulta dalla tabella indicata in premessa;
- 5) di imputare l'importo di € 830,21 a carico dell'Ater per quote di gestione e lavori riferite alle unità immobiliari di proprietà;
- 6) di comunicare al conduttore dell'immobile che la somma di € 469,39, per sostituzione infissi, sarà recuperata in caso di cessione in proprietà dello stesso;
- 7) di inserire nel File Manutenzione Straordinaria l'importo dei lavori riferito all'unità immobiliare condotta in locazione.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO PIAZZA DON BOSCO NN. 17/21/25- POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A DIECI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg.Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia