



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 654/2015

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA LIGURIA N. 1 - POTENZA. PAGAMENTO QUOTA LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVA A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER .
----------	---

L'anno duemilaquindici, il giorno 14 del mese di dicembre nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via Liguria n. 1 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di due unità immobiliari condotte in locazione;
- che, con verbale assembleare del 30/05/2015 è stato deliberato di effettuare i lavori straordinari al fabbricato affidando i lavori all'impresa ELYSERVICE di Sergiano Eliseba di Potenza;
- che, in data 15/09/2015 l'amministratore p.t., del condominio, sig. Laurenzana Mirko stipulava con la ditta contratto di appalto dei lavori per l'importo di € 4.229,12 oltre IVA al 10% per un totale di € 4.652,03;
- che, con nota del 19/10/2015, prot. n. 10973, l'amministratore p.t. del condominio, sig. Laurenzana Mirko, ha inoltrato istanza di rimborso dell'importo di € 1.163,00 (581,50 x 2) diretta al pagamento della quota-parte di spettanza dell'Ater per i due alloggi di Proprieta' situati nel fabbricato;
- che, dal riscontro della tabella riferita al riparto dei lavori risulta un importo di € 1.163,00 che si riferisce agli alloggi condotti in locazione dai sig.ri (Rossigni Giuseppe e Masala Anna);
- che, l'importo di € 1.163,00 andrà ad incrementare il prezzo di cessione delle unità immobiliari condotte dai predetti inquilini;
- che, la ditta ELYSERVICE di Sergiano Eliseba di Potenza Via Racioppi n° 96 trasmetteva la fattura relativa alle quote ATER da versare;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 1.163,00;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;

- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 1.163,00;
- 2) di liquidare e pagare, in favore della ditta ELYSERVICE di Sergiano Eliseba di Potenza Via Racioppi n° 96 l'importo di € 1.163,00 per le motivazioni indicate in premessa;
- 3) di comunicare ai conduttori degli immobili che le somme anticipate dall'Ater per i lavori straordinari al fabbricato saranno recuperate in caso di cessione in proprietà degli stessi.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA LIGURIA N. 1 - POTENZA. PAGAMENTO QUOTA LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVA A DUE UNITA' MMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER .
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo Rinaldi)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____