



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 652/2015

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA PESARO N. 9 – RIONERO IN VULTURE PAGAMENTO QUOTE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVA A TRE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER .
----------	--

L'anno duemilaquindici, il giorno 11 del mese di dicembre nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via Pesaro n. 9 in Rionero in Vulture, l'Azienda è proprietaria di tre unità immobiliari condotte in locazione;
- che, l'Amministratore p.t. Dott. Francesco Pompei ha inviato copia della delibera assembleare del 27/06/2014 e relativo riparto della spesa inserita in bilancio dalla quale risulta l'approvazione dei lavori da eseguire sul fabbricato, consistenti nella sistemazione della copertura per l'eliminazione delle infiltrazioni d'acqua e contestualmente affidando i lavori all'impresa "TRAFICANTE PIERO PASQUALE" per l'importo di € 1.700,00 oltre IVA al 10% per un totale di € 1.870,00;
- che, dal riscontro della tabella riferita al riparto dei lavori risulta un importo di € 561,00 inseriti in bilancio e che si riferiscono ai tre alloggi di proprietà dell'ATER condotti in locazione dai sig.ri:
  - PIETRAGALLA FIORENZA € 187,00;
  - POSCA SAVERIO € 187,00;
  - SUMMA RAFFAELA G. € 187,00;
- che, l'importo di € 561,00 andrà ad incrementare il prezzo di cessione delle unità immobiliari condotte dai predetti inquilini;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 561,00;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 561,00;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio "VULTURE" Via Pesaro 9, in Rionero l'importo di € 561,00 per le motivazioni indicate in premessa;
- 3) di comunicare ai conduttori degli immobili che le somme anticipate dall'Ater per i lavori straordinari al fabbricato saranno recuperate in caso di cessione in proprietà degli stessi.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA PESARO N. 9 - RIONERO IN VULTURE PAGAMENTO QUOTE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVA A TRE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER .
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Gerardo Rinaldi)

\_\_\_\_\_

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

---

Spese:  
capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_  
capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:  
capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_  
capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

---

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_