



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE N. 647/2015

OGGETTO:	RIMBORSO PREZZO DI CESSIONE A FAVORE DEL SIG. TELESCA LUCA, ASSEGNATARIO ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA VIA AOSTA N. 3.
----------	---

L'anno duemilaquindici, il giorno 10 del mese di dicembre, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che il sig. Telesca Luca è assegnatario dell'alloggio sito in Potenza alla via Aosta n. 3;
- che detto alloggio fa parte del patrimonio comunale disponibile degli immobili trasferiti ope legis, nell'anno 2012, dall'Agenzia del Demanio al Comune di Potenza;
- che in data 28.05.2013 il sig. Telesca Luca formulava richiesta di acquisto dell'alloggio, ai sensi della legge n. 560/93;
- che in data 07.06.2013, con nota prot. n. 9552, l'Azienda, in qualità di Ente gestore, comunicava all'assegnatario il prezzo di cessione dell'alloggio e le modalità di pagamento;
- che in data 24.07.2013 il sig. Telesca Luca versava l'importo complessivo di € 26.036,24, corrispondente al prezzo di cessione dell'alloggio comprensivo dei lavori di manutenzione straordinaria e delle spese contrattuali di competenza dell'Azienda per la sua attività istruttoria;
- che in data 29.07.2013 l'Azienda inviava al notaio Dr. Di Lizia ed al Comune di Potenza, la documentazione propedeutica alla stipula dell'atto di compravendita;

VISTE le richieste dell' 11/11/2014 e 07.12.2015, con le quali il sig. Telesca chiedeva il rimborso della somma versata al fine di poter acquistare l'alloggio alle condizioni stabilite dal Comune di Potenza, proprietario dell'immobile;

ATTESO che il Comune di Potenza ha ribadito la sua piena autonomia gestionale nella vendita degli immobili citati in premessa, in deroga ai criteri stabiliti dalla legge 560/93;

ATTESA la necessità di dover aderire alla suddetta richiesta;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina n.7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1) di autorizzare il rimborso della somma di € 20.458,83 al netto dell'importo dei lavori di manutenzione straordinaria e delle spese contrattuali in premessa citati;

2) di liquidare e pagare a favore del sig. Telesca Luca la somma di € 20.458,83.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	RIMBORSO PREZZO DI CESSIONE A FAVORE DEL SIG. TELESCA LUCA, ASSEGNATARIO ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA VIA AOSTA N. 3.
----------	--

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n.241/90; art.71 del Reg.Org.).
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Maria L. SPERDUTO)
F.to: Maria L. Sperduto

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
<hr/>		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
UNITA' DI DIREZIONE " GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)		
F.to: Vincenzo Pignatelli		
Data _____		

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA		
<hr/>		
IL DIRETTORE (arch. Michele BILANCIA)		
F.to: Michele Bilancia		
Data _____		