



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 640/2015

OGGETTO:	CONDominio VIA VERDI N. 5 POTENZA. RIMBORSO QUOTA-PARTE LAVORI INSTALLAZIONE ASCENSORE RIFERITI AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA'.
----------	--

L'anno duemilaquindici, il giorno 9 del mese di dicembre nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via Verdi n. 6 in Potenza l'Azienda è proprietaria di una unità immobiliare;
- che, con verbale assembleare del 23/04/2014 è stato deliberato di dotare il fabbricato di una piattaforma elevatrice da esterno e di affidare i lavori alla ditta SIGMA ELEVATORI S.R.L. di Tito c/da Santa Loja;
- che, con successivo verbale assembleare del 15/07/2014 è stato confermato in via definitiva l'installazione e l'affidamento dei lavori alla ditta di cui sopra;
- che, in data 05/08/2014 l'amministratore p.t., geom. Matera Francesco, stipulava con la ditta SIGMA ELEVATORI SRL contratto di appalto dei lavori per l'importo totale di € 48.840,00;
- che, dal riscontro della tabella riferita al riparto dei lavori risulta un importo di € 3.329,35 che si riferisce all'alloggio condotto in locazione dalla sig.ra Costa Aurora;
- che, l'importo di € 3.329,35 andrà ad incrementare il prezzo di cessione dell'unità immobiliare condotta dalla predetta inquilina;
- che, in data 05/10/2015 la ditta SIGMA ELEVATORI S.R.L. di Tito c/da Santa Loja trasmetteva la fattura relativa alla quota ATER da versare;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 3.329,35;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 3.329,35;
- 2) di liquidare e pagare, in favore della ditta SIGMA ELEVATORI S.R.L. di Tito c/da Santa Loja l'importo di € 3.329,35 per le motivazioni indicate in premessa;
- 3) di comunicare al conduttore dell'immobile che le somme anticipate dall'Ater per i lavori di installazione della piattaforma elevatrice saranno recuperate in caso di cessione in proprietà degli stessi.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA VERDI N. 5 POTENZA. RIMBORSO QUOTA-PARTE LAVORI INSTALLAZIONE ASCENSORE RIFERITI AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA'.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo Rinaldi)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____