



UNITA' DI DIREZIONE  
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 64/2015

OGGETTO: CONDOMINIO VIA TOTI N. 99 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'anno 2015 , il giorno 2 del mese di febbraio, nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che, nel condominio di Via Toti n. 99 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di due immobili ad uso diverso dall'abitazione;
- che in data 24/03/2014 l'assemblea condominiale ha approvato il bilancio consuntivo 2013 ed il bilancio preventivo 2014;
- che con nota n. 13581 del 1° ottobre 2014, l'amministratore p.t. del condominio di Via Toti n. 99, geom. Nicola Petrosino, ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 769,98 per quote condominiali e di gestione riferite ai due locali di proprietà così distinte:
  - € 334,46 per quote di gestione quale saldo a dicembre 2013 per tutti e due i locali;
  - € 150,00 per quote di gestione quale saldo a settembre 2014 per il locale condotto dall'Agenzia A.R.P.B.
  - € 6,00 per quote di gestione quale saldo a settembre 2014 per il locale condotto dal sig. Lo Sasso Francesco;
  - € 279,52 per quote condominiali di spettanza dell'XXXXX quale saldo a settembre 2014;
- che, con nota n. 14189 del 16/10/2014 l'Ater ha diffidato l'XXXXX. al pagamento dell'importo di € 279,52;
- che, con nota n. 16081 del 3/12/2014 l'amministratore p.t. ha comunicato l'insolvenza da parte dell'XXXXX.;
- che, l'Ater è tenuta al pagamento dell'importo di € 769,98 di cui € 490,46 per quote di gestione riferite alle due unità immobiliari ed € 279,52 per quote condominiali in sostituzione dell'XXXXXX

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 769,98;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56/2014 del 31.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e Pluriennale 2015-2017;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 64/2014 del 22.12.2014 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2015, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 769,98;

- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Toti n. 99 in Potenza l'importo di € 769,98 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di addebitare la somma di € 279,52 sulla posizione contabile codice contratto n. 19992 intestata all'XXXXXX con sede in Via Toti n. 99 Potenza;
- 4) di imputare l'importo di € 490,46 a carico dell'Atr.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

Avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA TOTI N. 99 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art.71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Michele Bilancia