



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 635/2015

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA APPIA N. 21/I - POTENZA. QUOTE CONDOMINIALI RELATIVE A CINQUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilaquindici, il giorno 9 del mese di dicembre, nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via Appia n. 21/I in Potenza, l'Ater è proprietaria di n. 5 unità immobiliari distinte in un alloggio libero e quattro locali adibiti ad attività commerciali;
- che, in data 06/07/2015, prot. 7690 e in data 02/09/2015, prot. 9488, l'amministratore p.t., geom. Quaratino Giovanni, ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 2.814,84 per quote condominiali e di gestione quale residui anno 2012, anno 2013 e anno 2014;
- che con pari nota, l'amministratore p.t. ha trasmesso copia del riparto delle spese, nonché copia del verbale di approvazione dello stesso relativo all'assemblea condominiale del 24/06/2015;
- che l'importo complessivo richiesto di € 2.814,84 si riferisce alla quota-parte spettante agli inquilini in locazione per gli immobili di proprietà, ed è così composto:

anno 2012 residui e saldo 2013;

- € 1.552,33 per quote condominiali relative all'alloggio libero;
- € 120,99 per quote condominiali del locale condotto da \*\*\*\*\*;
- € 77,80 per quote condominiali del locale condotto da \*\*\*\*\*;
- € 224,87 per quote condominiali del locale condotto da \*\*\*\*\*;
- € 80,88 per quote condominiali del locale condotto da \*\*\*\*\*;

anno 2014;

- € 99,92 per quote condominiali relative all'alloggio libero;
- € 61,45 per quote condominiali del locale condotto da \*\*\*\*\*;
- € 35,75 per quote condominiali del locale condotto da \*\*\*\*\*;
- € 123,27 per quote condominiali del locale condotto da \*\*\*\*\*;
- € 37,58 per quote condominiali del locale condotto da \*\*\*\*\*;

- che, dall'analisi dei bilanci si evince che la quota di pertinenza dell'Ater per gli immobili di proprietà ammonta ad € 1.652,25 residui anno 2012, anno 2013 e anno 2014;
- la quota di pertinenza dei conduttori ammonta ad € 762,59 residui anno 2012, anno 2013 e anno 2014;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 2.814,84;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n.5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa di € 2.814,84;
- 2) di liquidare e pagare in favore del condominio di Via Appia n. 21/I in Potenza, il predetto importo di € 2.814,84 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di addebitare l'importo di € 182,44 sulla posizione cod. contratto n. \*\*\*\* intestata al sig. \*\*\*\*\*;
- 4) di addebitare l'importo di € 113,55 sulla posizione cod. contratto n. \*\*\*\* intestata al sig. \*\*\*\*\*;
- 5) di addebitare l'importo di € 348,14 sulla posizione contabile cod. contratto n. \*\*\*\* intestata al sig. \*\*\*\*\*;
- 6) di addebitare l'importo di € 118,46 sulla posizione contabile cod. contratto n. \*\*\*\* intestata al sig. \*\*\*\*\*;
- 7) di imputare a carico dell'Ater l'importo di € 1.62,25, per l'alloggio libero, ed € 762,59 a carico dei conduttori dei locali, per quote condominiali così come suesposto.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	CONDominio VIA APPIA N. 21/I - POTENZA. QUOTE CONDOMINIALI RELATIVE A CINQUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Gerardo RINALDI)

\_\_\_\_\_

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_