



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

UNITA' DI DIREZIONE  
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 609/2015

OGGETTO:	RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI RELATIVI A DICIASSETTE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER SITE NEL FABBRICATO DI VIA PIANO DEI LIPPI N. 4 – LAGONEGRO.
----------	--

L'anno duemilaquindici, il giorno 26 del mese di novembre, nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che, nel condominio di Via Piano dei Lippi n. 4 in Lagonegro, l'Azienda è proprietaria di diciassette unità immobiliari di cui una libera da cose e persone;
- che, con nota n. 15921 del 28/11/2014 l'amministratore p.t. del condominio di Via Piano dei Lippi n. 4, avv. Concetta Iannibelli ha trasmesso copia del verbale assembleare del 14/11/2014 dal quale risulta la sua nomina ad amministratore p.t.;
- che, con nota n. 8446, del 24/07/2015 l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 442,59 per quote condominiali ordinarie maturate e non corrisposte di cui;
  - € 175,17 per quote condominiali riferite all'alloggio libero e c.t. relative ai mesi da marzo a settembre 2015;
  - € 267,42 per quote condominiali in sostituzione del sig. \*\*\*\*\* riferite agli stessi mesi;
- che, il sig. \*\*\*\*\* in precedenza è stato più volte diffidato al pagamento delle quote condominiali senza ottenere alcun esito positivo;
- che, le quote condominiali di € 267,42 di spettanza del sig. \*\*\*\*\* saranno addebitate sulla bolletta mensile;
- che l'amministratore p.t. del condominio di Via Piano dei Lippi n. 4, avv. Concetta Iannibelli depositava a mezzo del proprio difensore Avv. Guglielmo Bosco, ricorso per ingiunzione di pagamento in danno dell'A.T.E.R., proprietaria di alcuni alloggi;
- che il Giudice di Pace adito, il 29/09/2015 emetteva il D.I. n. 210/2015 intimando all'Ente di pagare in favore dell'amministratore p.t. del condominio di Via Piano dei Lippi n. 4, avv. Concetta Iannibelli la somma di € 442,59 per quote condominiali, oltre spese e compensi giudiziali, per un totale di € 765,02
- che detto provvedimento, veniva notificato all'A.T.E.R. il 13/10/2015;

## CONSIDERATO

- che, allo stato, è opportuno procedere al pagamento di quanto intimato con il D.I. n. 210/2015, in quanto l'A.T.E.R. di Potenza non ha inteso proporre opposizione avverso detto provvedimento per la circostanza che le quote condominiali sono a carico dell'Ente proprietario di alcune unità immobiliari;
- che, in base alla normativa vigente, è il proprietario del bene il soggetto obbligato al pagamento delle somme dovute per la gestione comune del condominio, ai sensi dell'art. 1123 del c.c.;

RITENUTO di dover procedere al pagamento delle spettanze dovute in relazione al D.I. n. 210/2015 in favore dell'amministratore p.t. del condominio di Via Piano dei Lippi n. 4, avv. Concetta Iannibelli per l'importo di € 765,02 comprensivo di spese e compensi giudiziali;

VISTO il Decreto Ingiuntivo n. 210/2015 del Giudice di Pace di Lagonegro;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n.5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 765,02 così distinte: € 442,59 per sorte capitale, quali oneri condominiali ordinari maturati e non corrisposti dal mese di marzo a settembre 2015, € 250,00 - (di cui € 21,50 a titolo di esborsi) - per spese e compensi giudiziali liquidati in monitorio - € 9,14 per CAP al 4% sui compensi - € 52,29 per IVA al 22% sui compensi e CAP - € 10,98 per spese di notifica e così in complessivi € 322,43;
- 2) di liquidare e pagare la somma di € 765,02 (Sorte capitale, spese, compensi, accessori e spese di notifica) a mezzo c.c. bancario intestato all'amministratore p.t. del condominio di Via Piano dei Lippi n. 4, avv. Concetta Iannibelli, le cui coordinate bancarie sono le seguenti: IT 84 R 05424 42010 000000010857;
- 3) di imputare l'importo di € 175,17 + (€ 322,43 spese e compensi giudiziali) per un totale di € 497,60 carico dell'Ater;
- 4) di addebitare l'importo di € 267,42 sulla posizione contabile n. \*\*\*\*\* intestata al sig. \*\*\*\*\*.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI RELATIVI A DICIASSETTE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER SITE NEL FABBRICATO DI VIA PIANO DEI LIPPI N. 4 - LAGONEGRO.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Gerardo RINALDI)

\_\_\_\_\_

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_