



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE N. 595/2015

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO SITO IN VENOSA ALLA PIAZZA DANTE INT.6, A FAVORE DI CARPENTIERI MARIA RAFFAELA, PEPE ANGELINA, PEPE GIUSEPPE, PEPE CARMELA, PEPE GERARDO.
----------	--

L'anno duemilaquindici, il giorno 17 del mese di novembre, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che con contratto rep. n. 35288 in data 30.06.1987, registrato a Potenza il 17.07.1987 al n. 3359, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza il 28.07.1987 al n. 10038 del Reg. Gen. e al n. 8766 del Reg. Part. , l'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Potenza vendeva, ai sensi della legge n. 513/77, ai sig.ri Carpentieri Maria Raffaella, Pepe Angelina, Pepe Giuseppe, Pepe Carmela, Pepe Gerardo, l'alloggio sito nel Comune di Venosa alla piazza Dante, fabb.to "C", int. 6, piano terzo, per il prezzo di lire 6.930.000, corrispondenti ad € 3.579,05;

- che il corrispettivo della intervenuta compravendita fu così regolato:

- Lire 1.039.500, corrispondenti ad € 536,86, furono versati in contanti;
- Lire 5.890.500, corrispondenti ad €. 3.042,19, da versare in n. 60 rate mensili dell'importo di lire 112.152, corrispondenti ad € 57,92, per anni 5, al tasso del 5,50%, a partire dall'01.07.1987, con iscrizione ipotecaria a garanzia di quest'ultima somma;

- che in data 16.10.2015 il sig. Pepe Gerardo ha chiesto la cancellazione dell'ipoteca gravante sull'alloggio;

VISTO

- che il prezzo di cessione dell'alloggio è stato interamente pagato;

ATTESA la necessità di dover aderire alla richiesta del sig. Pepe Gerardo;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;

- la Legge Regionale n. 29/96;

- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

- la determina n.7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di autorizzare la cancellazione dell'ipoteca iscritta a carico dei sig.ri Carpentieri Maria Raffaella, Pepe Angelina, Pepe Giuseppe, Pepe Carmela, Pepe Gerardo, a garanzia del pagamento del prezzo residuo di cessione dell'alloggio sito in Venosa alla piazza Dante, fabb.to "C", int. 6.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO SITO IN VENOSA ALLA PIAZZA DANTE INT.6, A FAVORE DI CARPENTIERI MARIA RAFFAELA, PEPE ANGELINA, PEPE GIUSEPPE, PEPE CARMELA, PEPE GERARDO.
-----------------	--

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90;art.71 del Reg. Org.).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Maria L. SPERDUTO)
F.to: Maria L. Sperduto

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. ____ € _____

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. ____ € _____

Entrate:

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. ____ € _____

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. ____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE " GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

F.to: Michele Bilancia

Data _____