



UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE ”

DETERMINAZIONE n. 575/2015

OGGETTO	CONDOMINIO DI VIA ANCONA N° 5 POTENZA. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DI UN TRONCO FOGNARIO. PAGAMENTO QUOTA A CARICO A.T.E.R. PER N° 2 ALLOGGI IN GESTIONE.
---------	---

L'anno duemilaquindici, il giorno 3 del mese di novembre nella sede dell'A.T.E.R .

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO:

- che l'A.T.E.R. è proprietaria di n° 2 alloggi di 6 unità immobiliari di cui è composto il condominio di via Ancona n° 5 a Potenza;
- che il suddetto condominio è gestito dal sig. Canio Bubbico, proprietario di un alloggio nel medesimo stabile;
- che questa Azienda, in qualità di ente gestore delle suddette unità immobiliari, ha l'obbligo di partecipare all'amministrazione del costituito condominio;
- che il geom. Di Leva, quale procuratore della proprietà Campochiaro Anna ricadente all'interno dello stabile in parola, ha lamentato alcuni disagi patiti a causa dal cattivo funzionamento degli scarichi fognari condominiali che attraversano un locale di sua proprietà posto al piano seminterrato;
- che al fine di addivenire ad una rapida soluzione del problema, è stato richiesto al geom. Di Leva di effettuare la determinazione dei lavori occorrenti e di comunicarne l'esito agli uffici dell'ATER, circostanza concretizzata con l'invio in data 10.01.2014 del preventivo della ditta "Edilizia srl" per la somma di € 1.600,00 oltre IVA.
- che in data 24.03.2014 è stato effettuato un sopralluogo congiunto tra i ns. tecnici ed il geom. Di Leva, durante il quale è stato visionato il locale di sua proprietà all'interno del quale è posizionato un pozzetto fognario posto a base della colonna di scarico a servizio dei tre alloggi ubicati sulla verticale del lato sinistro (di cui 2 di proprietà ATER e l'altro di proprietà del geom. Di Leva) e proprio questo manufatto, che a dire dell'interessato, a causa delle frequenti ostruzioni provoca il riversamento di liquami all'interno del locale, per cui al fine di risolvere tali disagi occorre il rifacimento di detto pozzetto e delle tubazioni di collegamento tra questo e il collettore pubblico;
- che tecnici dell'Azienda hanno valutato detti lavori nell'importo presunto di € 859,30 oltre IVA, e con nota del 16.05.2014 prot.4930 l'ATER ha dato il proprio assenso all'esecuzione dei lavori preventivati.
- che il sig. Canio Bubbico con nota in data 16.07.2015 prot.8125 ha inviato un nuovo preventivo per l'esecuzione dei lavori al tronco fognario rilasciato dalla ditta Mecca Leonardo da Potenza dell'importo complessivo di € 1.180,00, oltre IVA, e con un quota a carico dell'ATER di € 786,00, oltre IVA, ritenuto, quindi, economicamente più vantaggioso rispetto al precedente.

CONSIDERATO che:

- a lavori ultimati il geom. Di Leva ed i tecnici dell'ATER hanno contestato all'impresa Mecca Leonardo che l'esecuzione di alcuni lavori era avvenuta in difformità rispetto a quanto preventivato, ovvero la posa delle condotte ad una altezza inferiore da quella concordata, e di comune accordo tra le parti si addiveniva ad una riduzione dell'importo dei lavori, ovvero diminuendo da € 1.180,00 ad € 860,00 (oltre IVA);
- l'amministratore condominiale con nota del 24.09.2015 prot.10224 ha richiesto il pagamento della quota a carico dell'ATER come appresso specificato:

Nr.	nominativo proprietà	int.	mill.si	quota lavori	IVA	Totale
1	ATER loc. Di Cuonzo Carmela	2	333,33	€ 286,66	€ 28,67	€ 315,33
2	Campochiaro Anna (Di Leva)	4	333,33	€ 286,66	€ 28,67	€ 315,33
3	ATER loc. Riccio Generoso	6	333,33	€ 286,66	€ 28,67	€ 315,33
Totale				€ 859,99	€ 86,01	€ 946,00

allegando le sotto-elencate fatture rilasciate dall'impresa Mecca Leonardo da Potenza incaricata dal condominio di far eseguire i lavori di ripristino del tronco fognario:

- quota proprietà sig. Di Leva fattura n°94 del 21.09.2015 di € 315,33

- quota proprietà ATER fattura n°95 del 21.09.2015di	<u>€ 630,67</u>
totale fatture	<u>€ 946,00</u>

- è stata accertata la regolare esecuzione dei lavori eseguiti dalla ditta Mecca Leonardo;
- occorre procedere al pagamento suddetto;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 808,01;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. di approvare la spesa complessiva di € 630,67 quale quota a carico dell'A.T.E.R. per i lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento di un tronco fognario a servizio del condominio di Via Ancona n.5 a Potenza;
2. di liquidare e pagare all'amministratore del condominio in oggetto sig. Bubbico Canio C.F. BBBCNA34D06L532K la somma complessiva di € 630,67 con le modalità previste nel relativo certificato di liquidazione;
3. di comunicare ai conduttori degli immobili siti nel fabbricato che le somme anticipate dall'ATER per i lavori di straordinaria manutenzione saranno recuperate in caso di cessione in proprietà degli stessi, ai sensi della Legge 560/93, così come previsto al comma 4 dell'art. 4 della Legge n. 136 del 30.04.1999.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO	CONDOMINIO DI VIA ANCONA N° 5 POTENZA. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DI UN TRONCO FOGNARIO. PAGAMENTO QUOTA A CARICO A.T.E.R. PER N° 2 ALLOGGI IN GESTIONE.
---------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____