

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 568/2015

OGGETTO:	VENDITA APPARTAMENTO PIANO PRIMO FABBRICATO PIAZZA VITTORIO EMANUELE N.- 14 COMUNE DI POTENZA IN FAVORE DEI SIGG. BARBUZZI ANTONIO E BARBUZZI ANNA ROSA.
----------	--

L'anno duemilaquindici, il giorno 30 del mese di Ottobre, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, con delibera dell'A.U. n. 67 del 22.12.2014, è stato approvato il bando per l'alienazione delle unità abitative di proprietà dell'Azienda tra le quali è ricompreso anche un appartamento ubicato nel fabbricato sito in Piazza Vittorio Emanuele n. 14 del Comune di Potenza, con annesso piccolo locale deposito al piano seminterrato;
- che in data 14.05.2015 si è proceduto alla pubblicazione del bando per la vendita di diverse unità immobiliari;
- che le domande di partecipazione all'asta dovevano pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 20.07.2015;
- che la suddetta asta è andata deserta;
- che la suddetta delibera n. 67/2015 stabilisce che, in caso di asta deserta, si provveda mediante trattativa diretta alla individuazione dell'acquirente con riduzione del prezzo contenuta nel massimo del 10% dell'importo posto a base d'asta;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 10.09.2015 prot. n. 9690, i sigg. Barbuzzi Antonio e Barbuzzi Anna Rosa hanno chiesto di poter acquistare le unità immobiliari site in Piazza V. Emanuele offrendo un prezzo pari ad € 150.000,00, al netto degli oneri fiscali;
- che l'Azienda, con nota prot. n. 9920 del 17.09.2015, ha comunicato ai suddetti nominativi che, giusta delibera n. 67/2014, il prezzo di cessione non può essere inferiore ad € 168.480,00, rappresentante il 90% del prezzo di vendita posto a base d'asta;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 27.10.2015 prot. n. 11385, i sigg. Barbuzzi Antonio e Barbuzzi Anna Rosa hanno confermato la volontà di procedere all'acquisto dell'immobile di cui sopra al prezzo comunicato di € 168.480,00;

ATTESA la necessità di formalizzare l'atto di cessione degli immobili di che trattasi;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di fissare in € 168.480,00, al netto di ogni onere fiscale, il prezzo complessivo di vendita degli immobili in premessa;
- 2) di autorizzare la vendita, in favore dei sigg. Barbuzzi Antonio nato a Spinazzola (BT) il 25.03.1964 e Barbuzzi Anna Rosa nata a Palazzo San Gervasio (PZ) il 03.04.1961, dei seguenti immobili:

- ✓ appartamento sito in Piazza Vittorio Emanuele n. 14 del Comune di Potenza, riportato nel N.C.E.U. al foglio 48, particella 766, subalterno 22 categoria A/2 classe 8 rendita catastale e653,32 superficie utile mq. 96,00;
- ✓ locale deposito sito in Piazza Vittorio Emanuele n. 14 del Comune di Potenza, riportato nel N.C.E.U. al foglio 48, particella 766, subalterno 20 categoria C/2 classe 6 rendita catastale e653,32 superficie utile mq. 6,00.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	VENDITA APPARTAMENTO PIANO PRIMO FABBRICATO PIAZZA VITTORIO EMANUELE N.- 14 COMUNE DI POTENZA IN FAVORE DEI SIGG. BARBUZZI ANTONIO E BARBUZZI ANNA ROSA.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Vito LUONGO) F.to: Vito Luongo

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg..Org.)</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Vito LUONGO)</p> <p style="text-align: center;">F.to: Vito Luongo</p>

<p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p> <hr/> <p>Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p style="text-align: center;">UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>Data _____</p>

<p>VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA</p> <hr/> <p style="text-align: center;">IL DIRETTORE (arch. Michele BILANCIA)</p> <p>Data _____ F.to: Michele Bilancia</p>
