



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 564/2015

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA SAN FRANCESCO N. 4 - RIPACANDIDA. RIMBORSO QUOTA-PARTE SALDO LAVORI RELATIVI AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	--

L'anno duemilaquindici il giorno 26 del mese di ottobre, nella sede dell'ATER.

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, nel condominio di Via S. Francesco n. 4 in Ripacandida, l'Azienda è proprietaria di una unità immobiliare condotta in locazione dal sig. Musto Cristiano;
- che, nell'assemblea condominiale del 7/02/2014 è stata deliberata l'approvazione dei lavori da eseguire sul fabbricato consistenti nel rifacimento del cornicione già ampiamente spaccato, riparazione del tetto con sostituzione di tegole, sostituzione totale delle grondaie, rifacimento canne fumarie ed intonaco dei balconi, isolamento con cappotto esterno e pittura esterna;
- che, l'affidamento degli stessi è stato conferito alla ditta Lasalandra Francesco per un importo complessivo di € 31.163,00 più Iva, mentre per la progettazione e la direzione dei lavori di manutenzione straordinaria è stato incaricato il geom. Chiarito Michele per un importo complessivo di € 1.903,20 così come da preventivo;
- che, con nota n. 6406 del 2/07/2014 questa Azienda ha comunicato la disponibilità al pagamento della quota-parte spettante per l'unità immobiliare di proprietà invitando l'amministratore p.t. del condominio, sig. Pierro Gennaro, a trasmettere lo schema degli importi riferiti ad ogni singolo alloggio;
- che, con nota n. 15314 del 17/11/2014 il geom. Michele Chiarito ha trasmesso il verbale assembleare del 14/11/2014 dal quale risulta che il condominio di Via S. Francesco n. 4 ha accettato l'offerta dell'Impresa F.lli Lasalandra di Lasalandra Orlando di proseguire i lavori iniziati dall'impresa Lasalandra Francesco agli stessi patti e condizioni;
- che, con nota n. 2454 del 9/03/2015 il direttore dei lavori, geom. Michele Chiarito ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 6.927,17 quale saldo per quota-parte lavori effettuati sul fabbricato e riferiti all'immobile di proprietà;
- che, con pari nota il direttore dei lavori ha trasmesso le copie delle fatture quietanzate, indicate in elenco, ed intestate al condominio di Via San Francesco n. 4 Ripacandida;
fatt. n. 4/2015 emessa dall'Impresa F.lli Lasalandra di Lasalandra Orlando per l'importo di € 21.450,00;
fatt. n. 142047/2014 emessa dalla ditta Mosca Precompressi dell'importo di € 754,98;
fatt. n. 20/002/2015 emessa dalla ditta Microdesign dell'importo di € 1.000,00;
fatt. n. 12/2015 emessa dallo Studio Tecnico Geom. Michele Chiarito dell'importo di € 3.202,50;
- che, con pari nota il direttore dei lavori ha inoltre trasmesso lo schema riferito alle superfici lorde degli appartamenti calcolate rispetto alle planimetrie catastali;
- che, dallo schema trasmesso risulta che la superficie riferita all'immobile di proprietà dell'Ater è di mq. 102,32 e che la quota-parte, riferita al saldo, ammonta ad € 6.927,17;
- che, la somma di € 6.927,17 andrà ad incrementare il prezzo di cessione dell'unità immobiliare condotta dal sig. Musto Cristiano;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 777,26;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n.5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e Pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27/01/2015, con la quale, ai sensi degli art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 6.927,17 per i motivi espressi in premessa;
- 2) di liquidare e pagare in favore del condominio di Via S. Francesco n. 4 in Ripacandida l'importo di € 6.927,17;
- 3) di imputare l'importo di € 6.927,17 a carico dell'Ater;
- 4) di comunicare al conduttore dell'immobile che la somma anticipata dall'Ater, per i lavori di straordinaria manutenzione, sarà recuperata in caso di cessione in proprietà dello stesso.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	CONDominio VIA SAN FRANCESCO N. 4 - RIPACANDIDA. RIMBORSO QUOTA-PARTE SALDO LAVORI RELATIVI AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org..)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo Rinaldi)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

IL DIRIGENTE

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____
