



UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 56/2015

OGGETTO: CONDOMINIO VIA IANFOLLA N. 1/3. POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMIALI E DI GESTIONE RIFERITE A QUATTRO UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA'.

L'anno 2015, il giorno 2 del mese di febbraio nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che, nel condominio di Via Ianfolla n. 1/3 in Potenza l'Azienda è proprietaria di quattro unità immobiliari di cui due occupate abusivamente;
- che, con nota del 31/10/2014, prot. 14850, l'amministratore p.t. geom. Nicola Petrosino, ha trasmesso copia del verbale assembleare del 3/06/2014 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2013 e preventivo 2014;
- che, con nota n. 3/12/2014, prot. 16077, l'amministratore p.t., ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 1.071,82 di cui :
  - € 615,49 per quote di gestione a carico dell'Ater per gli immobili di proprietà quale saldo a dicembre 2014;
  - € 115,17 per quote di gestione riferite all'unità immobiliare, alienata in favore del sig. Mazzola Raffaele, alla data del 31/07/2014;
  - € 95,75 per quote condominiali in sostituzione del sig. XXXXXXX quale saldo a dicembre 2014;
  - € 245,41 per quote condominiali in sostituzione del sig. XXXXXX, occupatore senza titolo, quale saldo a dicembre 2014 così come risulta dai bilanci consuntivo 2013 e preventivo 2014 approvati con delibera assembleare del 3/06/2014;
- che, le somma richiesta, ammontante ad € 1.071,82, è di competenza dell'Ater in quanto proprietaria degli immobili;

ATTESO che l'Ater è tenuta al rimborso della somma di € 1.071,82 per gli immobili di proprietà;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56/2014 del 31.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e Pluriennale 2015-2017;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 64/2014 del 22.12.2014 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2015, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 1.071,82;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Ianfolla n. 1/3 l'importo di € 1.071,82 per i lavori di manutenzione straordinaria indicati in premessa;

- 3) di imputare l'importo di € 95,75 sulla posizione contabile cod. contratto n. 5058 intestata al sig. XXXX;
- 4) di imputare l'importo di € 245,41 sulla posizione contabile I.A. cod. contratto n. 5063 intestata al sig. XXXXX;
- 5) di imputare l'importo di € 730,66 per quote di gestione a carico dell'Ater;

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
avv. Vincenzo PIGNATELLI  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA IANFOLLA N. 1/3. POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RIFERITE A QUATTRO UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA'

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Antonietta De Fina)  
  
F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

---

Spese:  
capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_  
capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:  
capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_  
capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_ F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

---

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_ F.to: Michele Bilancia