



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 547/2015

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA RIGILLO N. 8 - RIONERO. RIMBORSO QUOTA-PARTE PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RELATIVI AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER..
----------	--

L'anno duemilaquindici, il giorno 20 del mese di ottobre, nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via Rigillo n. 8 in Rionero, l'Azienda è proprietaria di una unità immobiliare;
- che, con provvedimento assembleare del 24/07/2014 e del 25/09/2014, il condominio di Via Rigillo n. 8 ha deliberato l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sul fabbricato affidandogli stessi alla ditta Di Feo e Figli;
- che i lavori da effettuare si riferiscono alla pitturazione dei prospetti del fabbricato, ripristino dei frontalini dei balconi con l'inserimento di scossaline preverniciate, coibentazione del prospetto sud con l'utilizzo di un pannello coibente, fornitura e posa in opera di nuove piastrelle sui balconi e revisione del manto di copertura;
- che, con nota n. 7654 del 3/7/2015, l'amministratore p.t., sig. Lamorte Michele, ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 808,01 quale saldo per i lavori;
- che, con pari nota l'amministratore p.t. ha trasmesso la fattura n. 09/2015 della ditta Di Feo dell'importo di € 3.500,00 quale saldo per i lavori;
- che l'importo richiesto quale quota-parte per l'immobile di proprietà di € 808,01 andrà ad incrementare il prezzo di cessione dell'unità immobiliare di che trattasi;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 808,01;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 808,01;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Rigillo n. 8 in Rionero l'importo di € 808,01 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di inserire nel file Manutenzione Straordinaria la quota relativa ai lavori e riferita all'immobile di proprietà;
- 4) di comunicare al conduttore dell'alloggio che in caso di alienazione la somma di € 808,01 anticipata dall'Azienda, sarà aggiunta al prezzo di cessione dello stesso.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA RIGILLO N. 8 - RIONERO. RIMBORSO QUOTA-PARTE PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RELATIVI AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER..
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____