



UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 542/2015

OGGETTO:	CESSIONE LOCALI SITI IN VIA RISORGIMENTO DEL COMUNE DI AVIGLIANO IN FAVORE DEL SIG. GENOVESE LEONARDO.
----------	---

L'anno duemilaquindici, il giorno 19 del mese di Ottobre, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, con delibera dell'A.U. n. 67 del 22.12.2014, è stato approvato il bando per l'alienazione delle unità abitative di proprietà dell'Azienda;
- che in data 14.05.2015 si è proceduto alla pubblicazione del bando per la vendita di diverse unità immobiliari;
- che le domande di partecipazione all'asta dovevano pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 20.07.2015;
- che la suddetta asta è andata deserta;
- che la suddetta delibera n. 67/2015 stabilisce che, in caso di asta deserta, provveda mediante trattativa diretta alla individuazione dell'acquirente mediante trattativa diretta;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 23.07.2015 prot. n. 8387, il sig. Genovese Leonardo ha chiesto di poter acquistare il locale sito in Via Risorgimento n. 17 del Comune di Avigliano, riportato in catasto al foglio 81, particella 147, subalterno 3 categoria C/1 classe 3^ consistenza mq. 18,00, alle stesse condizioni indicate nel bando sopra indicato;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 03.08.2015 prot. n. 8611, il sig. Genovese Leonardo ha richiesto l'acquisto anche del locale sito in Via Risorgimento n. 19 del Comune di Avigliano, riportato in catasto al foglio 81, particella 147, subalterno 4, categoria C/1, classe 3^, consistenza mq. 18,00, alle stesse condizioni indicate nel bando sopra indicato;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 9537 del 07.09.2015, il sig. Genovese Leonardo ha comunicato di procedere all'acquisto dei locali di cui sopra, mediante la rateizzazione del prezzo dovuto nella seguente misura: pagamento immediato del 40% del dovuto e la residua quota in n. 120 rate mensili al tasso d'interesse del 2%, così come previsto dal bando d'asta;

ATTESA la necessità di formalizzare l'atto di cessione dei locali di che trattasi;

VERIFICATO che l'offerente è in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di fissare in € 25.000,00, al netto di ogni onere fiscale, il prezzo complessivo di cessione dei locali in premessa, così ripartito, € 12.500,00 per il locale sito in Via Risorgimento n. 17 ed € 12.500,00 per il locale sito in Via Risorgimento n. 19;

- 2) di autorizzare la vendita, in favore del sig. Genovese Leonardo, nato a Potenza il 21.09.1947, dei seguenti locali:
- ✓ locale sito in Via Risorgimento n. 17 del Comune di Avigliano (PZ), riportato in catasto al foglio 81, particella 147, subalterno 3 categoria C/1 classe 3[^] consistenza mq. 18,00;
 - ✓ locale sito in Via Risorgimento n. 19 del Comune di Avigliano (PZ), riportato in catasto al foglio 81, particella 147, subalterno 4, categoria C/1, classe 3[^], consistenza mq. 18,00.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	CESSIONE LOCALI SITI IN VIA RISORGIMENTO DEL COMUNE DI AVIGLIANO IN FAVORE DEL SIG. GENOVESE LEONARDO.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Vito LUONGO) F.to: Vito Luongo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg..Org.) IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Vito LUONGO) F.to: Vito Luongo
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____ Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA
IL DIRETTORE (arch. Michele BILANCIA) Data _____ F.to: Michele Bilancia