

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 537/2015

OGGETTO: RICARICA DEL CASTELLETTO PRESSO L' AGENZIA DELLE ENTRATE PER LE OPERAZIONI DI VISURE CATASTALI E ISPEZIONI IPOTECARIE PER VIA TELEMATICA. APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO.

L'anno duemilaquindici, il giorno 14 del mese di ottobre, nella sede dell'ATER.

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO:

- che con provvedimento del Direttore dell'Agenzia del Territorio del 4 maggio 2007, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 107 del 10 maggio 2007, e successivi, sono stati definiti i termini, le condizioni e le modalità relative all'accesso al sistema telematico dell'Agenzia del Territorio per la consultazione delle banche dati ipotecaria e catastale;
- che con convenzione: AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA (CONSULTAZIONI - PROFILO B), codice di richiesta: C00099642008, l'ATER di Potenza è abilitata alle operazioni di visure catastali e ispezioni ipotecarie sul sito dell'Agenzia delle Entrate Uffici Provinciali-Territorio.
- che per le operazioni di visure catastali e ispezioni ipotecarie soggette al pagamento dei tributi catastali necessita la costituzione da parte dell'utente di un deposito a scalare ("castelletto");

CONSIDERATO:

- che sono in corso operazioni di aggiornamento dei dati catastali del patrimonio dell'Ente;
- che per alcune attività istituzionali dell'Ente, quali la vendita degli alloggi e l'assegnazione in locazione, occorre effettuare visure catastali e ispezioni ipotecarie;
- che per tali attività è necessario consultare la banca dati dell'Agenzia delle Entrate Uffici Provinciali-Territorio soggetti al pagamento dei relativi tributi;
- che il Responsabile della convenzione: AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA (CONSULTAZIONI - PROFILO B), codice di richiesta: C00099642008, all'Agenzia delle Entrate Uffici Provinciali-Territorio, è l'Arch. Michele Bilancia, nella qualità di Direttore dell'Azienda;
- che per usufruire delle funzioni di visure catastali e ispezioni ipotecarie è necessario depositare presso l'Agenzia delle Entrate Uffici Provinciali-Territorio sul deposito a scalare ("castelletto") un importo congruo;
- che in base alle operazioni finora effettuate si stima di dover richiedere nei prossimi mesi servizi per una spesa complessiva di € 2000,00;
- che la spesa complessiva di € 2000,00, può essere accreditata tramite modello F24 telematico richiamato in automatico dall'applicazione SISTER, con applicazione di una commissione pari a € 1,00;
- che il soggetto con cui si instaura il rapporto commerciale è l'Agenzia delle Entrate;

RITENUTO di dover procedere alla liquidazione della somma complessiva di € 2000,00, per deposito a scalare ("castelletto"), per il pagamento dei tributi catastali dovuti, per visure catastali e ispezioni ipotecarie, oltre € 1,00 per commissione F24, per un totale di € 2001,00;

ACCERTATO che a tenore della spesa di € 2001,00 si può far fronte con i fondi previsti dal rispettivo capitolo di competenza;

VISTA:

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'A.U. n. 56/2014 del 31.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e Pluriennale 2015-2017;

- la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTO il Certificato di Pagamento a firma del Responsabile del Procedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 2001,00;
2. di liquidare e pagare in favore dell'Agenzia delle Entrate, la somma di € 2000,00 per le operazioni di visure catastali e ispezioni ipotecarie, sul deposito a scalare per tributi catastali, € 1,00 per commissioni di pagamento, che è accreditata tramite modello F24 telematico richiamato in automatico dall'applicazione SISTER.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

f.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: RICARICA DEL CASTELLETTO PRESSO L' AGENZIA DELLE ENTRATE PER LE OPERAZIONI DI VISURE CATASTALI E ISPEZIONI IPOTECARIE PER VIA TELEMATICA.
APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (dott. Giuseppe TOMASIELLO) f.to Giuseppe Tomasiello

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(dott. Giuseppe TOMASIELLO)

f.to Giuseppe Tomasiello

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

f.to Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

data _____

f.to Michele Bilancia