



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE N. 52/2015

OGGETTO: ANNOTAMENTO ED ASSENSO A CANCELLAZIONE IPOTECA - ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA VIA RACIOPPI N. 1 – A FAVORE DI GOBBETTI ATTILIO GIUSEPPE.

L'anno 2015, il giorno 30 del mese di gennaio, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che con atto rep. n. 44402 in data 04.11.2004, registrato a Potenza il 24.11.2004 al n. 1098, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza il 04.12.2004 al n. 22357 d'ordine e al n. 13373 di formalità, l'ATER di Potenza ha ceduto in proprietà, ai sensi della legge n. 560/93, al sig. Gobbetti Attilio Giuseppe, l'alloggio sito nel Comune di Potenza alla via Racioppi n. 1, int. 10, piano quinto, per il prezzo di € 27.696,80;
- che il corrispettivo della intervenuta compravendita è stato così regolato:
  - € 8.309,04 versati in contanti;
  - € 19.387,76 da versare in n. 120 rate mensili costanti posticipate dell'importo di € 182,77 cadauna, per anni 10, al tasso del 2,50%, a partire dall' 01.11.2004 fino a tutto il 30.10.2014;
- che sull'importo residuo è stata iscritta ipoteca legale a favore dell'Azienda;
- che in data 10.12.2014 il sig. Gobbetti Attilio Giuseppe, avendo ultimato il pagamento delle rate residue, ha inoltrato istanza per ottenere la cancellazione dell'ipoteca gravante sull'alloggio;

PRESO ATTO che il prezzo di cessione dell'alloggio è stato interamente pagato;

ATTESA la necessità di dover aderire alla richiesta del sig. Gobbetti Attilio Giuseppe;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina n.7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

1) di autorizzare l'annotamento e la cancellazione dell'ipoteca iscritta a carico del sig. Gobbetti Attilio Giuseppe a garanzia del pagamento del prezzo residuo di cessione dell'alloggio sito in Potenza alla via Racioppi n. 1, int. 10.

La presente determinazione, costituita da n.3 facciate, è immediatamente esecutiva, la stessa verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO : ANNOTAMENTO ED ASSENSO A CANCELLAZIONE IPOTECA - ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA VIA RACIOPPI N. 1 – A FAVORE DI GOBBETTI ATTILIO GIUSEPPE

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto)F.to: Maria L. Sperduto

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE ( legge n.241/90, art.71 del Reg.Org. ).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
( rag. Maria L. SPERDUTO)  
F.to: Maria L. Sperduto

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

- capitolo n. \_\_\_\_\_ - impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

- capitolo n. \_\_\_\_\_ - impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

- capitolo n. \_\_\_\_\_ - impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

- capitolo n. \_\_\_\_\_ - impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE " GESTIONE RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
( arch. Michele BILANCIA )

F.to: Michele Bilancia

Data \_\_\_\_\_