



**UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

DETERMINAZIONE N.514/2015

OGGETTO: Condominio misto di via dei Tamarindi n.1-3 – Lagonegro (Cod.Fabbr.359). PAGAMENTO DELLA QUOTA RELATIVA ALLO STATO DI AVANZAMENTO N.3 e FINALE SPETTANTE ALL'ATER RELATIVA ALL'INTERVENTO DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE E RIMOZIONE DI CANNE FUMARIE IN AMIANTO PER N.11 U.I. DI PROPRIETÀ DELL'ATER.

L'anno 2015 il giorno 30 del mese di settembre nella sede dell'Azienda

**IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI**

PREMESSO che:

- nel condominio misto di via dei Tamarindi n.1/3, in Lagonegro (Cod.Fabbr.359), l'Azienda è proprietaria di n.11 unità immobiliari su un totale di 13, per complessivi 836,08 millesimi;
- in data 30.06.2015 si è tenuta un'assemblea condominiale per discutere delle problematiche riscontrate sul fabbricato in merito alle diffuse infiltrazioni di acqua dalla copertura negli alloggi siti all'ultimo piano, oltre che ai livelli inferiori derivanti dal cattivo stato conservativo delle rifiniture delle pareti perimetrali esterne;
- nell'ambito dell'assemblea condominiale si è discusso delle opere da realizzarsi e del computo metrico redatto dal geom. Aldo NOTAR FRANCESCO quale responsabile dell'Area Manutentiva n.3 dell'ATER (maggior proprietario), sulla scorta del quale si è deliberato di richiedere un'offerta ad almeno tre imprese del luogo e di fiducia dei condomini, da valutarsi in una successiva assemblea da tenersi in data 07.07.2015;
- nell'assemblea del 07.07.2015, si è proceduto all'apertura delle n.3 offerte ricevute, risultante aggiudicataria la ditta "COSTRUZIONI GENERALI srl" da Lagonegro, la quale ha offerto un ribasso del 9,5% sull'importo preventivato, per importo complessivo pari ad € 120.000,00 oltre IVA da ripartirsi in pari quota fra i condomini;
- in data 13.07.2015 si è dato inizio ai lavori a seguito di deposito presso il Comune di Lagonegro, in data 10.07.2015 – prot. n.08920, dalla C.I.L. prevista dall'art.6, comma 2 – lettera "a" del DPR n.380/01 e s.m.i.;
- in data 27.07.2015 è stato emesso il SAL n.1 essendo stati eseguiti lavori per complessivi € 95.889,18 netti che è stato approvato dall'assemblea condominiale in data 02.09.2015, nell'ambito della quale i condomini hanno fatto rilevare la problematica inerente le canne fumarie esistenti, in gran parte lesionate, con fuoriuscita di fumo da combustione negli alloggi;
- in virtù di tanto si è chiesto all'impresa esecutrice dei lavori di formulare un'offerta per il loro smantellamento e smaltimento (essendo in amianto) ed il successivo rifacimento con canne fumarie in acciaio inox, secondo normativa;
- la ditta "COSTRUZIONI GENERALI srl" da Lagonegro, ha formulato un'offerta complessiva pari ad € 64.655,74, già depurati del ribasso originario del 9,5%, a cui assommare l'IVA; l'assemblea all'unanimità dei presenti approva l'offerta ed aggiudica l'estensione dell'appalto;
- in data 07.09.2015 viene emesso il SAL n.2 che contempla tutte le opere dell'appalto principale, sostanzialmente concluso, a meno dello smontaggio di parte del ponteggio perimetrale che servirà per l'esecuzione delle opere aggiuntive di sostituzione delle canne fumarie, per un importo complessivo di € 24.110,82 netti;
- in data 15.09.2015 viene emesso il SAL n.3 che contempla tutte le opere dell'appalto principale, nonché di tutte le opere aggiuntive, a meno della sistemazione esterna perimetrale, per un importo complessivo di € 56.298,66 netti;
- in data 22.09.2015 viene emesso il SAL FINALE che contempla tutte le opere dell'appalto principale, nonché di tutte le opere aggiuntive per un importo complessivo di € 3.049,20 netti;
- a tutt'oggi sono maturati e contabilizzati lavori per $(56.298,66 + 3.049,20) = € 59.977,86$ oltre IVA, relativi al SAL n.3 ed al SAL Finale con una quota a carico dell'Azienda pari ad $(51.777,00 + 2.549,36) = € 54.326,36$ oltre IVA al 10%;
- in data 15.09.2015 l'impresa esecutrice "COSTRUZIONI GENERALI s.r.l." ha emesso, a valere sulla quota di competenza dell'Ater sul SAL n.3, la fattura n.10 dell'importo complessivo di € 56.950,28 comprensivo dell'IVA al 10%;
- in data 24.09.2015 l'impresa esecutrice "COSTRUZIONI GENERALI s.r.l." ha emesso, a valere sulla quota di competenza dell'Ater sul SAL FINALE, la fattura n.11 dell'importo complessivo di € 2.804,30 comprensivo dell'IVA al 10%;

CONSIDERATO che:

- gli oneri economici di cui alla narrativa sono a carico della Azienda;

- occorre procedere al pagamento suddetto;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56/2014 del 31.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e Pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n.89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.265/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la legge n.127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione dei Responsabili del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 59.754,58 comprensivo dell'IVA al 10%, quale terza e quarta ed ultima quota spettante all'ATER per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per le n.11 unità immobiliari di proprietà compresi nello stabile via dei Tamarindi n.1/3, in Lagonegro (Cod.Fabbr.359);
- 2) di liquidare e pagare a favore della ditta "COSTRUZIONI GENERALI s.r.l." con sede legale in Roma alla via Crescenzo n.85 e sede operativa in Lagonegro (PZ) alla c/da Monticello n.13/A, quale quota di competenza ATER per le n.11 unità immobiliari di proprietà a valere sullo Stato di Avanzamento N.3 e FINALE, la somma di € 59.754,58 a saldo delle fatture n.10 del 15.09.2015 e n.11 del 24.09.2015, con le modalità riportate nel certificato di pagamento;
- 3) di fare avviso agli assegnatari in locazione dello stabile succitato che, in caso di alienazione, le somme anticipate dall'Azienda, per gli interventi di ristrutturazione, saranno aggiunte al prezzo di cessione degli alloggi.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO: Condominio misto di via dei Tamarindi n.1-3 – Lagonegro (Cod.Fabbr.359). PAGAMENTO DELLA QUOTA RELATIVA ALLO STATO DI AVANZAMENTO N.3 e FINALE SPETTANTE ALL'ATER RELATIVA ALL'INTERVENTO DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE E RIMOZIONE DI CANNE FUMARIE IN AMIANTO PER N.11 U.I. DI PROPRIETÀ DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO F.to geom. Aldo Notar Francesco

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to geom. Aldo NOTAR FRANCESCO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
F.to arch. Michele BILANCIA

Data _____