



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 512/2015

OGGETTO:	RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE RELATIVE A CINQUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' SITUATE NEL FABBRICATO DI VIA RACIOPPI N° 96 IN POTENZA.
----------	--

L'anno duemilaquindici, il giorno 28 del mese di settembre nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che, nel condominio di Via Racioppi n. 96 in Potenza l'Azienda è proprietaria di cinque unità immobiliari;
- che, in data 23/04/2015 l'assemblea condominiale ha approvato il bilancio consuntivo 2014 ed il bilancio preventivo 2015;
- che, con nota del 06/05/2015, prot. 4947, l'amministratore p.t., geom. Francesco Sileo ha trasmesso la copia del verbale assembleare del 23/04/2015 dal quale si evince l'approvazione dei bilanci citati;
- che, in data 10/07/2015, prot. 7904, l'amministratore p.t., geom. Sileo Francesco, ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 755,38 per quote di gestione a carico dell'Ater quale saldo riferite alle cinque unità immobiliari di proprietà più quattro quote riferite ai bimestri 01/01/2015 – 01/07/2015;
- che, la quota-parte di spettanza dell'Ater per le cinque unità immobiliari di proprietà ammonta pertanto ad € 755,38 ed è così distinta:
  - € 104,40 saldo 2014 alloggio condotto in locazione dal sig. Rosa Vito;
  - € 85,32 saldo 2014 alloggio condotto in locazione dalla sig.ra Oppido Maddalena;
  - € 106,27 saldo 2014 alloggio condotto in locazione dal sig. Befà Gaetano;
  - € 106,27 saldo 2014 alloggio (requisito dal Comune) condotto dal sig. Lasala Nicola;
  - € 104,40 saldo 2014 alloggio (requisito dal Comune) condotto dalla sig.ra Molinari Maddalena;
  - Quote dal 01/01/2015 al 01/07/2015  $(62,18 \times 4) = 248,72$
- che, l'importo da corrispondere al condominio ammonta ad € 755,38;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili per l'importo di € 755,38;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 755,38;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Racioppi n. 96 in Potenza, l'importo di € 755,38 per i motivi espressi in premessa;

3) di imputare la somma di € 755,38 a carico dell'Ater

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE RELATIVE A CINQUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' SITUATE NEL FABBRICATO DI VIA RACIOPPI N° 96 IN POTENZA.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Gerardo Rinaldi)

\_\_\_\_\_

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_