



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 511/2015

OGGETTO:	RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE RELATIVE AD UNDICI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' SITUATE NEL FABBRICATO DI PIAZZA DON BOSCO NN. 4/8/11 – POTENZA.
----------	---

L'anno duemilaquindici, il giorno 28 del mese di settembre nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel condominio di Piazza Don Bosco 4/8/11 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di undici unità immobiliari distinte in tre alloggi ed otto locali commerciali;
- che, in data 25/02/2015 l'assemblea condominiale ha approvato il bilancio consuntivo 2014 ed il bilancio preventivo 2015;
- che, con nota del 05/03/2015, prot. 2402, l'amministratore p.t., geom. Francesco Sileo ha trasmesso la copia del verbale assembleare del 25/02/2015 dal quale si evince l'approvazione dei bilanci citati;
- che, con nota del 21/07/2015, prot. 8289, l'amministratore p.t., ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 1.353,20 per quote di gestione a carico dell'Ater per gli otto locali commerciali e per i tre alloggi condotti in locazione quale saldo al 31/12/2014;
- che dall'analisi del bilancio approvato risulta che l'importo sollecitato è così distinto:
 - € 110,33 per quote di gestione riferite all'alloggio situato al civico 11 e condotto dai Salesiani quale saldo a dicembre 2014;
 - € 114,44 per quote di gestione riferite all'alloggio situato al civico 4 e condotto dalla sig.ra Costantino Girolama quale saldo a dicembre 2014;
 - € 113,32 per quote di gestione riferite all'alloggio situato al civico 4 e condotto in locazione dalla sig.ra Monacò Antonietta quale saldo a dicembre 2014;
 - € 255,74 per quote (ATER) di gestione riferite ai locali negozi condotti in locazione quale saldo a dicembre 2014;
 - € 343,37 per quote (INQUILINI) di gestione riferite ai locali negozi condotti in locazione quale saldo a dicembre 2014;
 - € 276,00 per quote di gestione riferite a quattro quote bimestrali (periodo gennaio/agosto 2015) di € 69,00 ciascuna relative a tre alloggi e otto locali in locazione;
 - € 140,00 riferita a due quote (INQUILINI) bimestrali (periodo maggio/giugno 2015) (periodo luglio/agosto 2015) di € 35,00 ciascuna relative agli otto locali negozio situati a piano terra del fabbricato;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili per l'importo di € 1.353,20;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 1.353,20;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Piazza Don Bosco nn. 4/8/11, l'importo di € 1.353,20 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare la somma di € 1.353,20 a carico dell'Atr.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE RELATIVE AD UNDICI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' SITUATE NEL FABBRICATO DI PIAZZA DON BOSCO NN. 4/8/11 - POTENZA.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo Rinaldi)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____