



**UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

DETERMINAZIONE n. 51/2015

OGGETTO: CONDOMINIO VIA G. FORTUNATO N. 1- POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A QUATTRO UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'anno 2015, il giorno 30 del mese di gennaio, nella sede dell'ATER,

**IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI**

PREMESSO

- che, nel condominio di Via G. Fortunato n. 1 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di sei unità immobiliari distinte in quattro alloggi e due locali di cui uno libero da cose e persone;
- che con nota n. 12855 del 12/09/2014, l'amministratore p.t., geom. Nicola Petrosino ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 2.403,00 per quote condominiali e di gestione riferite a quattro unità immobiliari di proprietà;
- che, l'importo di € 2.403,00 è così costituito:
 - € 504,00 per quote di gestione riferite a quattro unità immobiliari quale saldo ad agosto 2014;
 - € 1.899,00 per quote condominiali in sostituzione dei sigg. XXXX, XXXX e XXXX quale saldo ad agosto 2014;
- che, con pari nota l'amministratore p.t., ha trasmesso copia del verbale assembleare del 9/01/2014 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2013 e del bilancio preventivo 2014;
- che l'Ater con le note del 14/10/2014 ha provveduto a diffidare:
 - il sig. XXXX al pagamento dell'importo di € 473,00 per quote condominiali quale saldo ad agosto 2014;
 - il sig. XXXX al pagamento dell'importo di € 638,00 per quote condominiali quale saldo ad agosto 2014;
 - il sig. XXXX al pagamento dell'importo di € 788,00 per quote condominiali quale saldo ad agosto 2014;
- che, l'amministratore p.t. con nota n. 16083 del 3/12/2014 ha comunicato che solamente il sig. XXXX ha ottemperato al saldo della morosità diffidata mentre i sigg. XXXX e XXXX non hanno provveduto ad alcun rimborso delle somme diffidate;
- che, la somma complessiva da corrispondere al condominio di Via G. Fortunato n. 1 ammonta ad € 1.930,00 ed è così distinta:
 - € 504,00 per quote di gestione a carico dell'Ater riferite ai quattro immobili di proprietà;
 - € 638,00 per quote condominiali in sostituzione del sig. XXXX quale saldo ad agosto 2014;
 - € 788,00 per quote condominiali in sostituzione del sig. XXXX quale saldo ad agosto 2014;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 1.930,00;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56/2014 del 31.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e Pluriennale 2015-2017;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 64/2014 del 22.12.2014 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2015, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 1.930,00;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via G. Fortunato n. 1 in Potenza, l'importo di € 1.930,00 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 638,00 sulla posizione contabile cod. contratto n. 560 intestata al sig. XXXX;
- 4) di imputare l'importo di € 788,00 sulla posizione contabile cod. contratto n. 18029 intestata al sig. XXXX;
- 5) di imputare l'importo di € 504,00 a carico dell'Ata per quote di gestione riferite ai quattro alloggi in proprietà.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA G. FORTUINATO N. 1 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A QUATTRO UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta DE FINA)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia