



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 509/2015

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA GRIPPO N. 6. POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E QUOTA-PARTE LAVORI RIFERITI AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA'.
----------	---

L'anno duemilaquindici, il giorno 28 del mese di settembre nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via Grippo n. 6 in Potenza l'Azienda è proprietaria di tre unità immobiliari;
- che, con nota n. 6540 del 9/06/2015 l'amministratore p.t., avv. Donatella Romaniello, ha sollecitato il pagamento dell'importo di € 260,43 di cui :
 - € 20,43 in sostituzione della sig.ra Maglia Adriana quale saldo conguaglio anno 2014;
 - € 120,00 per quote condominiali in sostituzione della sig.ra Maglia Adriana riferite al periodo gennaio/giugno 2015;
 - € 120,00 riferite a sei quote di € 20,00 ciascuna periodo dicembre 2014/maggio 2015, per pitturazione scala;
- che, con pari nota , l'amministratore p.t. ha trasmesso il verbale assembleare del 25/01/2015 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2014 e preventivo 2015;
- che, con nota del 1785 del 20/02/2015 l'amministratore p.t. ha evidenziato che i conduttori delle altre due unità immobiliari di proprietà hanno deciso di provvedere direttamente al pagamento della quota- parte riferita ai lavori di pitturazione dell'importo di € 180,00 ciascuno;
- che, con nota n. 1010 del 29/01/2015 l'amministratore p.t. ha trasmesso copia del verbale assembleare del 23/01/2015 dal quale risulta l'approvazione di quanto deliberato nell'assemblea del 28/07/2014 in merito alla pitturazione del vano scala;
- che, con verbale assembleare del 28/07/2014 è stato deliberato che i pagamenti riferiti ai lavori di pitturazione delle scale, venissero riscossi a partire dal mese di dicembre 2014 fino ad agosto 2015 decidendo di effettuare gli stessi nel mese di settembre 2015;
- che, le quote condominiali ammontanti ad € 140,43 in sostituzione della sig.ra Maglia Adriana, saranno addebitate sulla posizione contabile della stessa;
- che, l'importo di € 120,00, andrà ad incrementare il prezzo di cessione dell'unità immobiliare condotta dalla sig.ra Maglia Adriana;
- che, l'importo da corrispondere al condominio di Via Grippo n.6 ammonta complessivamente ad € 260,43;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 260,43;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 260,43;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Grippo n. 6 l'importo di € 260,43 per le motivazioni indicate in premessa;
- 3) di addebitare a mezzo ruolo mensile l'importo di €140,43 sulla posizione contabile codice contratto n. 5237, intestato alla sig.ra Maglia Adriana;
- 4) di imputare l'importo di € 120,00 a carico dell'Ater quale quota-parte per lavori e assicurazione immobili di proprietà;
- 5) di comunicare alla conduttrice dell'immobile che le somme anticipate dall'Ater per lavori di manutenzione straordinaria saranno recuperate in caso di cessione in proprietà degli stessi.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA GRIPPO N. 6. POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E QUOTA-PARTE LAVORI RIFERITI AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA'.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del R.O.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____