



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 507/2015

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA ROCCO SCOTELLARO N. 6 LAURIA. RIMBORSO QUOTA-PARTE PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RELATIVI A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER..
----------	---

L'anno duemilaquindici, il giorno 28 del mese di settembre nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via R. Scotellaro n. 6 in Lauria, l'Azienda è proprietaria di due unità immobiliari distinte in un alloggio ed un locale;
- che, con provvedimento assembleare del 20/06/2014, il condominio di Via R. Scotellaro n. 6 I trav. ha deliberato l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sul fabbricato;
- che, nel verbale assembleare risulta che i condomini hanno deliberato di affidare i lavori da realizzare alla ditta Multiservice di Scaldaferrì Giuseppe;
- che i lavori da effettuare si riferiscono alla fornitura e posa in opera di copertura realizzata con pannelli termoisolanti nonché alla lavatura, sgrassatura e rimozione di vecchie pitture mediante l'utilizzo di una macchina ad alta pressione idropulitrice;
- che, con determina n. 81 adottata in data 4/02/2015 questa Azienda ha liquidato l'importo di € 5.936,04 per i lavori effettuati sul fabbricato;
- che, con nota n. 16513 del 17/12/2014 il condominio ha deciso di sostituire le finestre marcite poste nelle scale;
- che, con nota n. 3495 del 31/03/2015 la ditta Di Lascio Michele ha inviato la fattura n.14 del 3/3/2015, intestata all'Ater, dell'importo di € 418,00 comprensivo di iva, per la sostituzione delle finestre con due infissi laterali più finestra con ribalta centrale;
- che, l'importo richiesto di € 418,00 si riferisce alla quota-parte di spettanza dell'Ater, relativo ai due immobili di proprietà ed è così distinto:
 - € 225,61 di cui € 205,10 per imponibile ed € 20,51 per Iva per il locale condotto dalla sig.ra Sisinni Adalgisa per 166,96 millesimi;
 - € 192,39 di cui € 174,90 per imponibile ed € 17,49 per Iva per l'alloggio condotto dal sig. Nicodemo Nicola per 142,42 millesimi;
- che l'importo di € 418,00 andrà ad incrementare il prezzo di cessione delle unità immobiliari di che trattasi;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 418,00;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;

- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 418,00 di cui € 380,00 per imponibile ed € 38,00 per Iva;
- 2) di liquidare e pagare, in favore della ditta Di Lascio Michele l'importo di € 418,00 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di inserire nel file Manutenzione Straordinaria le quote relative ai lavori e riferite agli immobili di proprietà;
- 4) di comunicare al conduttore dell'alloggio che in caso di alienazione la somma di € 192,39, anticipata dall'Azienda, sarà aggiunta al prezzo di cessione dello stesso.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA ROCCO SCOTELLARO N. 6 LAURIA. RIMBORSO QUOTA-PARTE PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RELATIVI A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER..
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art.71 del Reg .Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E ORISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____