



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 505/2015

OGGETTO:	CONDOMINIO I TRAVERSA VIA TIRRENO N. 4 - POTENZA. RIMBORSO STATO FINALE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESEGUITI SUL FABBRICATO E RIFERITI A SETTE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA'.
----------	---

L'anno duemilaquindici, il giorno 28 del mese di settembre nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che, nel condominio di I Traversa Via Tirreno n. 4 in Potenza l'Azienda è proprietaria di sette unità immobiliari distinte in sei alloggi ed un locale;
- che, con nota n. 5513 del 6/06/2014, l'amministratore p.t., avv. Antonella Mitidieri, ha trasmesso copia del verbale assembleare del 27/06/2013 dal quale risulta l'approvazione del computo metrico redatto dall'ing. Roberto Missanelli per i lavori di termo coibentazione da effettuare sul fabbricato prevedendo l'inizio dei lavori per il mese di aprile 2014;
- che, nella stessa assemblea è stato dato mandato all'amministratore p.t. di redigere e di inviare ai singoli condomini un piano di rateizzazione delle spese totali ammontanti ad € 163.392,03 stabilito in diciotto rate mensili con inizio entro luglio 2013;
- che, con nota n. 13214 del 23/09/2014, l'amministratore p.t. ha trasmesso copia del verbale assembleare del 4/09/2014 dalla quale risulta l'affidamento dei lavori alla ditta De Carlo Rocco snc;
- che, il contratto di appalto stipulato con la ditta De Carlo Costruzioni s.n.c. stabilisce che i pagamenti in acconto dovranno essere effettuati in base all'andamento dei lavori e con la liquidazione dello stato di avanzamento previa esecuzione dei lavori;
- che, con nota n. 5228 dell'11/05/2015 l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 8.587,38 quale quota-parte di spettanza dell'Ater e riferita allo stato finale dei lavori di manutenzione straordinaria eseguiti sul fabbricato;
- che, con pari nota l'amministratore p.t. ha inviato la documentazione di rito riservandosi di presentare la copia delle fatture con relativo bonifico;
- che, la documentazione fornita è la seguente :
  - copia dello stato finale redatto dall'ing. Roberto Missanelli;
  - copia della delibera assembleare del 28/04/2015 dalla quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo dei lavori e relativo riparto nonché la decisione di provvedere al saldo dovuto entro il giorno 20 maggio 2015;
  - copia del riparto della somma richiesta di € 8.587,38 riferita a ciascuna unità immobiliare di proprietà dell'Ater;
- che, il riparto effettuato dall'amministratore p.t., è così distinto:
  - € 290,59 per l'alloggio condotto in locazione dal sig. De Grazia Antonio;
  - € 740,47 per l'alloggio condotto in locazione dal sig. Vaccaro Donato;
  - € 1.408,73 per l'alloggio condotto in locazione dalla sig.ra Moscarelli Anna;
  - € 2.004,18 per l'alloggio condotto in locazione dal sig. Pilogallo Antonio;
  - € 1.811,81 per l'alloggio condotto in locazione dal sig. Laudisio Pasquale;
  - € 2.204,44 per l'alloggio condotto in locazione dal sig. Brescia Bruno;
  - € 127,16 per il locale assegnato al SindacatoSUNIA;

ATTESO che l'Ater è tenuta al rimborso della somma di € 8.587,38 per gli immobili di proprietà;

CONSIDERATO che i lavori eseguiti sono da classificare fra le opere di manutenzione straordinaria, pertanto i relativi oneri sono a carico del proprietario degli immobili oggetto degli interventi;

- che l'importo di € 8.587,38 andrà ad incrementare il prezzo di cessione delle unità immobiliari di che trattasi;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 8.587,38;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di I Traversa Via Tirreno n. 4 l'importo di € 8.587,38 per i lavori di manutenzione straordinaria indicati in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 8.587,38 a carico dell'Ater;
- 4) di comunicare ai conduttori degli immobili siti nel fabbricato che le somme anticipate dall'Ater per i lavori di straordinaria manutenzione saranno recuperate in caso di cessione in proprietà degli stessi.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	CONDOMINIO I TRAVERSA VIA TIRRENO N. 4 - POTENZA. RIMBORSO STATO FINALE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESEGUITI SUL FABBRICATO E RIFERITI A SETTE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA'.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI ) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Gerardo RINALDI

\_\_\_\_\_

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_