



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 –
www.aterpotenza.it

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n.504/2015

OGGETTO:	Condominio misto di via Liguria n. 6 in Palazzo San Gervasio (COD.FAB. 309). PAGAMENTO DELLA QUOTA SPETTANTE ALL'ATER PER N. 4 ALLOGGI IN PROPRIETA' RELATIVA AI LAVORI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI INTONACI PERICOLANTI SULLE FACCIATE (CIG. ZE116413FF)
-----------------	--

L'anno 2015, il giorno 28 del mese di settembre nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO che:

- nel condominio misto di via Liguria n. 6 in Palazzo S.G. (Cod.Fab. 309), l'Azienda è proprietaria di n.4 alloggi su un totale di 6;
- con nota in data 07.04.2015, acquisita al protocollo generale al n.3761, il sig. Lorusso Domenico, inquilino ATER dello stabile in parola, ha segnalato a questa Azienda il continuo sgretolamento di intonaco dalle pareti e dai frontalini dei balconi, chiedendo un intervento urgente al fine di eliminare la situazione di pericolo;
- tecnici di questa Azienda hanno eseguito un sopralluogo, rilevando la presenza di intonaco in avanzato stato di deterioramento sulle pareti ed in particolare sui frontalini dei balconi;
- trattandosi nel caso specifico di condominio misto, con nota in data 22.05.2015 prot. 5820, l'ATER ha invitato i due proprietari ad attivarsi quanto prima per la messa in sicurezza degli intonaci esterni del fabbricato, impegnandosi a corrispondere le quote di propria spettanza;
- con nota in data 20.07.2015 prot. 8231, i proprietari dei due alloggi ceduti in proprietà hanno inviato all'ATER il preventivo dell'Impresa di Costruzioni Cardillo Giuseppe da Palazzo S. G., relativo alla messa in sicurezza degli intonaci pericolanti sui frontalini dei balconi, per l'importo totale di € 1.200,00 escluso IVA;
- con nota in data 29.07.2015 prot. 8539, l'ATER ha concesso il Nulla-osta all'affidamento dei lavori all'impresa Cardillo Giuseppe da Palazzo S.G., impegnandosi a corrispondere la quota di propria spettanza, per i quattro alloggi in proprietà, pari ad € 800,00 oltre IVA (ovvero i 4/6 della spesa totale), direttamente all'impresa esecutrice;

CONSIDERATO che:

- a lavori ultimati, l'impresa Cardillo Giuseppe da Palazzo S. G. ha trasmesso la fattura n. 2/PA del 14.09.2015, intestata all'ATER, dell'importo complessivo di € 976,00, di cui € 800,00 per lavori ed € 176,00 per IVA, relativa ai "Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza degli intonaci esterni del fabbricato a proprietà mista sito in Palazzo San Gervasio alla via Liguria n.6 (Cod.Fab.309)", quale quota a carico dell'Azienda per n.4 alloggi in proprietà;
- la ditta ha comunicato gli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla legge 13.08.2010 n°136;
- e' stato effettuato sopralluogo ed accertata la regolare esecuzione dei lavori;
- occorre procedere al pagamento per quanto eseguito dall'impresa Cardillo Giuseppe;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTO il D. Lgs. n. 163/2006;

VISTO il Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207;

VISTA “la delibera dell’A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le “Aree Strategiche” dell’Azienda;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 976,00, di cui € 800,00 per lavori ed € 176,00 per I.V.A., relativa ai “Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza degli intonaci esterni del fabbricato a proprietà mista sito in Palazzo San Gervasio alla via Liguria n.6 (Cod.Fab.309)”;
2. di liquidare a favore dell’Impresa Cardillo Giuseppe, con sede in Palazzo San Gervasio alla via Tito Speri n.5, la somma complessiva di € 976,00 a saldo della fattura n.2/PA del 14.09.2015, con le modalità previste nel relativo certificato di pagamento;
3. di fare avviso agli assegnatari in locazione dello stabile succitato che, in caso di alienazione, le somme anticipate dall’Azienda, per gli interventi di manutenzione straordinaria, saranno aggiunte al prezzo di cessione degli alloggi.

La presente determinazione, costituita da n. 4 (quattro) facciate, diverrà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all’Albo on-line dell’Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	Condominio misto di via Liguria n. 6 in Palazzo San Gervasio (COD.FAB. 309). PAGAMENTO DELLA QUOTA SPETTANTE ALL'ATER PER N. 4 ALLOGGI IN PROPRIETA' RELATIVA AI LAVORI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI INTONACI PERICOLANTI SULLE FACCIAE (CIG. ZE116413FF)
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (F.to Geom. Antonio CARCASSA) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA
PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 10 D. Lgs. n.
163/2006)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(F.to Arch. Michele BILANCIA)

Data _____