



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 502/2015

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA VERDI N.14 - POTENZA. RIMBORSO QUOTA-PARTE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI A CINQUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	--

L'anno duemilaquindici, il giorno 28 del mese di settembre nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Verdi n. 14 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di cinque unità immobiliari di cui una libera da cose e persone;
- che, con nota n. 5463 del 14/05/2015 l'amministratore p.t., sig. Gianmaria Cavallo, ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 888,00 quale quota-parte per lavori urgenti di manutenzione straordinaria eseguiti sul fabbricato e riferiti alle cinque unità immobiliari di proprietà;
- che con pari nota, l'amministratore p.t., ha trasmesso copia del verbale assembleare del 13/05/2015 dal quale risulta l'approvazione delle spese sostenute in via straordinaria dall'amministratore relativamente ai cinque interventi di spurgo di € 1.769,00 più la spesa delle ditta 2M Costruzioni dell'importo di € 1.324,40, per i lavori murari effettuati;
- che, i lavori eseguiti si riferiscono alla demolizione pavimento per disostruzione scarico esecuzione sondaggi, apertura botola di accesso al cavedio con taglio di griglia, chiusura tracce e ripristino bagno al locale pizzeria ecc..;
- che, unitamente alla richiesta di rimborso della quota-parte di competenza dell'Ater ammontante ad € 888,00, l'amministratore p.t. ha trasmesso le copie delle fatture intestate a tutto il condominio della ditta Lucania Spurgo dell'importo di € 244,00 e di 1.281,00, della ditta Zoccolan dell'importo di € 427,00 a detrarre nota di credito dell'importo di € 183,00 e della ditta 2M dell'importo di € 1.324,40;
- che, l'importo di € 888,00, spettante all'Ater per gli immobili in proprietà, è così ripartito:
 - € 222,00 per l'alloggio condotto dal sig. Padula Egidio;
 - € 222,00 per l'alloggio condotto dal sig. Picone Claudio;
 - € 103,00 per l'alloggio condotto dal sig. Nolè leonardo
 - € 222,00 per l'alloggio condotto dal sig. Camelia Giuseppe;
 - € 119,00 per l'alloggio libero;
- che, le somme riferite ai lavori straordinari andranno ad incrementare, il prezzo di cessione delle unità immobiliari di che trattasi;
- che, l'importo da rimborsare al condominio di Via Verdi n. 14 ammonta complessivamente ad € 888,00;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 888,00;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

.DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 888,00;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Verdi n. 14 in Potenza, l'importo di € 888,00 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 888,00 a carico dell'Ater per quote di gestione e lavori riferite ai cinque alloggi in proprietà.
- 4) di comunicare ai conduttori degli immobili che, la somma relativa ai lavori straordinari andrà ad incrementare il prezzo di cessione dell'unità immobiliari di che trattassi.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA VERDI N.14 - POTENZA. RIMBORSO QUOTA-PARTE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI A CINQUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Gerardo RINALDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____