



UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 501/2015

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA VERDI N.14 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI, DI GESTIONE E SALDO LAVORI RELATIVE A CINQUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	--

L'anno duemilaquindici, il giorno 28 del mese di settembre nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Verdi n. 14 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di cinque unità immobiliari di cui una libera da cose e persone;
- che con nota n. 15466 del 17/11/2014, l'amministratore p.t., avv. Donatella Romaniello ha trasmesso copia del verbale assembleare dell'11/11/2014 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2013/2014 e del bilancio preventivo 2014/2015;
- che, con nota n. 1526 del 13/02/2015 l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 1.532,00 quale quota-parte per lavori eseguiti sul fabbricato e riferiti alle cinque unità immobiliari di proprietà;
- che, i lavori si riferiscono alla spicconatura di vecchi intonaci, tinteggiatura, rimozione scossaline, demolizione piccolo terrazzino e rifacimento, nolo piattaforma ecc..;
- che i succitati lavori sono stati deliberati con verbale assembleare del 21/01/2015 e la realizzazione degli stessi è stata affidata alla Ditta Giovanni Lorusso per un importo di € 5.225,00, per tutto il fabbricato, e che la somma dovrà essere ripartita tra i condomini in quattro rate con scadenza febbraio, marzo, aprile e maggio 2015;
- che, la quota-parte spettante all'Ater per le cinque unità immobiliari ammonta ad € 1.532,00;
- che, con determina n. 158 del 26/03/2015 l'Ater ha provveduto a rimborsare solamente le prime due rate ammontanti ad € 766,00 riferite ai mesi di febbraio e marzo 2015;
- che, con nota n. 4943 del 6/05/2015 l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso di € 766,00 per la 3^a e 4^a rata quale saldo dei lavori effettuati sul fabbricato;
- che, la quota-parte delle rimanenti somme sono così distinte:
 - € 192,00 per l'alloggio condotto dal sig. Padula Egidio;
 - € 192,00 per l'alloggio condotto dal sig. Picone Claudio;
 - € 192,00 per l'alloggio condotto dal sig. Camelia Giuseppe;
 - € 88,00 per l'alloggio condotto dal sig. Nolè Leonardo;
 - € 102,00 per l'alloggio libero;
- che, con pari nota l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 17200 per quote condominiali e di gestione relative alle cinque unità immobiliari di proprietà per il periodo marzo/giugno 2015;
- che l'importo di € 172,00 è così costituito:
 - € 60,00 per quote condominiali in sostituzione del sig. Nolè Leonardo quale saldo a giugno 2015;
 - € 70,00 per quote condominiali a carico dell'Ater riferite all'alloggio libero;
 - € 12,00 quote di gestione alloggio condotto da Padula Egidio,
 - € 12,00 quote di gestione alloggio condotto da Picone Claudio;
 - € 12,00 quote di gestione alloggio condotto da Camelia Giuseppe;
 - € 6,00 quote di gestione alloggio condotto da Nolè Leonardo
- che, l'Ater più volte ha provveduto a diffidare il sig. Nolè Leonardo al pagamento delle quote condominiali di spettanza senza ottenere alcun esito;
- che, la somma di € 60,00 anticipata dall'Ater per quote condominiali sarà addebitata sulla posizione contabile del sig. Nolè Leonardo nella prossima bollettazione mensile;
- che, le somme riferite alle ai lavori straordinari andranno ad incrementare, il prezzo di cessione delle unità immobiliari di che trattasi;
- che, l'importo da rimborsare al condominio di Via Verdi n. 14 ammonta complessivamente ad € 938,00;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che e \$ rata gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 938,00;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;

- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 938,00;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Verdi n. 14 in Potenza, l'importo di € 938,00 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 60,00 sulla posizione contabile cod. contratto n. 19998 intestata al sig. Nolè Leonardo;
- 4) di imputare l'importo di € 878,00 a carico dell'Ata per quote di gestione e lavori riferite ai cinque alloggi in proprietà.
- 5) di comunicare ai conduttori degli immobili che, la somma relativa ai lavori straordinari andrà ad incrementare il prezzo di cessione dell'unità immobiliari di che trattassi.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	CONDominio VIA VERDI N.14 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI, DI GESTIONE E SALDO LAVORI RELATIVE A CINQUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____