AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA
Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. /2015

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA ZARA N. 14. POTENZA. RIMBORSO QUOTA-PARTE PER COMPLETAMENTO CHIUSURA PORTICO E QUOTE DI GESTIONE RIFERITE AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA'.

L'anno duemilaquindici, il giorno 28 del mese di settembre nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Zara n. 14 in Potenza l'Azienda è proprietaria di una unità immobiliare;
- che, in data 6/05/2015, prot. 4966, l'amministratore p.t., geom. Francolino Francesco ha trasmesso copia del verbale assembleare del 13/04/2015 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2014, l'approvazione del bilancio preventivo 2015 e la deliberazione a saldare le somme riferite nel bilancio consuntivo 2014 entro il 30/04/2014;
- che, nello stesso verbale è stata inoltre approvata l'esecuzione per lavori di completamento chiusura del portico dando mandato all'amministratore p.t. di redigere il riparto per ogni unità immobiliare e la riscossione delle somme per la costituzione di un fondo lavori;
- che, con pari nota l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 479,12 di cui € 269,94 per i lavori ed € 209,18 per quote di gestione riferite all'immobile di proprietà quale saldo a dicembre 2014;
- che, in uno alla richiesta di rimborso l'amministratore p.t. ha incluso copia del riparto riferito ai lavori dal quale si evince la somma a carico dell'Ater è di € 269,94 e copia del bilancio consuntivo 2014 dal quale risulta che l'importo da rimborsare al condominio per le quote di gestione ammonta ad € 209,18;
- che l'importo di € 269,94 andrà ad incrementare il prezzo di cessione dell'unità immobiliare di che trattasi;
- che l'Ater è tenuta al rimborso della somma complessiva di € 479,12 per l'immobile di proprietà,

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

CONSIDERATO che i lavori eseguiti sono da classificare fra le opere di manutenzione straordinaria, e pertanto i relativi oneri sono a carico del proprietario degli immobili oggetto degli interventi;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1) di approvare la spesa di € 479,12;
2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Zara n. 14 l'importo di € 479,12 per i motivi indicati in premessa;
3) di imputare l'importo di € 479,12 a carico dell'Ater ;

4) di comunicare alla conduttrice dell'immobile sito nel fabbricato che le somme anticipate dall'Ater per i lavori di straordinaria manutenzione saranno recuperate in caso di cessione in proprietà dello stesso.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. /2015

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA ZARA N. 14. POTENZA. RIMBORSO QUOTA-PARTE PER COMPLETAMENTO CHIUSURA PORTICO E QUOTE DI GESTIONE RIFERITE AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA'.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo RINALDI)

_____

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

_____

Spese:
capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____ _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

_____

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____ _____