



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 497/2015

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA LOMBARDIA N. 2 - POTENZA. RIMBORSO QUOTA-PARTE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESEGUITI SUL FABBRICATO E RIFERITI A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA'.
----------	---

L'anno duemilaquindici, il giorno 28 del mese di settembre nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Lombardia n. 2 in Potenza l'Azienda è proprietaria di due unità immobiliari;
- che, con nota n. 4467 del 23/04/2015, l'amministratore p.t., geom. Francesco Francolino, ha trasmesso la copia del verbale assembleare del 20/04/2015 inerente la decisione deliberata in merito ai lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sul fabbricato relativi alla costruzione di una pensilina sul portone d'ingresso al fabbricato;
- che, i lavori deliberati in tale assemblea sarebbero dovuti essere eseguiti entro il 30/04/2015;
- che, con la predetta nota l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 100,00 quale quota-parte spettante all'Ater per i due immobili di proprietà;
- che, con pari nota l'amministratore p.t. ha trasmesso copia del riparto delle spese relative alla costruzione della pensilina;

ATTESO che l'Ater è tenuta al rimborso della somma di € 100,00 per i due immobili di proprietà;

CONSIDERATO che i lavori sono da classificare fra le opere di manutenzione straordinaria, pertanto i relativi oneri sono a carico del proprietario degli immobili oggetto degli interventi;

- che l'importo di € 100,00 andrà ad incrementare il prezzo di cessione delle unità immobiliari di che trattasi nella misura di € 50,00 per ciascuna unità immobiliare;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 100,00;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Lombardia n. 2 l'importo di € 100,00 per i lavori di manutenzione straordinaria indicati in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 100,00 a carico dell'Ater;
- 4) di comunicare ai conduttori degli immobili siti nel fabbricato che la somma di € 50,00 per ciascun alloggio, anticipata dall'Ater per i lavori di straordinaria manutenzione, sarà recuperata in caso di cessione in proprietà degli stessi.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA LOMBARDIA N. 2 - POTENZA. RIMBORSO QUOTA-PARTE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESEGUITI SUL FABBRICATO E RIFERITI A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA'.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____