



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 496/2015

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA FIRENZE N. 94 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE E LAVORI STRAORDINARI RELATIVI AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	--

L'anno duemilaquindici, il giorno 28 del mese di settembre nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via Firenze n. 94 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di 1 unità immobiliare;
- che, in data 18/03/2015, prot. 2858, l'amministratore p.t., Avv. Daniela Benedetto, ha trasmesso copia del verbale assembleare del 13/03/2015 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2014 e del bilancio preventivo 2015;
- che, con pari nota l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 146,45, quale saldo a dicembre 2014;
- che dall'analisi dei bilanci trasmessi risulta che l'importo da rimborsare ammonta ad € 146,35 ed è così distinto:
 - € 92,62 per quote di gestione;
 - € 53,73 per lavori di pulizia straordinaria da guano di colombi realizzati in economia nel mese di luglio 2014 e relativi alla quota-parte per l'immobile di proprietà;
- che, l'importo di € 53,73 andrà ad incrementare il prezzo di cessione dell'unità immobiliare condotta dal sig. Dolce Vincenzo;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario dell'immobile;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 146,35;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 146,35;
- 2) di liquidare e pagare in favore del condominio di Via Firenze n. 94 in Potenza il predetto importo di € 146,35 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 146,35 a carico dell'Ater.
- 4) di comunicare al conduttore dell'immobile che la somma di € 53,73, anticipata dall'Ater, per i lavori di straordinaria manutenzione, sarà recuperata in caso di cessione in proprietà dello stesso.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA FIRENZE N. 94 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE E LAVORI STRAORDINARI RELATIVI AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____