



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 494/2015

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA GAVIOLI N. 43 - POTENZA. RIMBORSO SPESE PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'IMPIANTO ASCENSORE RELATIVI A QUATTRO UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA'.
----------	---

L'anno duemilaquindici, il giorno 28 del mese di settembre nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Gavioli n. 43 in Potenza l'Azienda è proprietaria di quattro unità immobiliari;
- che, con nota n. 3560 del 1° aprile 2015, l'amministratore p.t., geom. Nicola Petrosino, ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 4.066,70, Iva compresa, quale quota-parte per rimborso a carico dell'Ater, riferito alle quattro unità immobiliari di proprietà e relativo ai lavori di manutenzione straordinaria eseguiti sull'impianto ascensore;
- che, l'importo richiesto si riferisce solamente ai lavori di manutenzione straordinaria mentre le spese accessorie, di carattere tecnico/amministrative, verranno indicate nel bilancio straordinario;
- che, con nota del 31/10/2014, prot. 14847, l'amministratore p.t. ha trasmesso copia del verbale assembleare del 18/03/2014 dal quale risulta oltre all'approvazione del bilancio consuntivo 2013, del bilancio preventivo 2014 anche l'approvazione del preventivo straordinario 2014 nonché la decisione dell'assemblea di affidare i lavori di manutenzione straordinaria all'impianto ascensore alla ditta A.M.ASCENSORI;
- che, con pari nota l'amministratore p.t. ha inoltre trasmesso copia del contratto di appalto stipulato tra il condominio di Via Gavioli n. 43 e la ditta "A.M. Ascensori Srl" per un importo di € 12.500,00 oltre Iva;
- che, con nota del 1° aprile 2015 l'amministratore p.t. ha trasmesso:
 - le copie delle tre fatture della ditta A.M.ASCENSORI in parte già liquidate dai proprietari;
 - contratto di appalto stipulato con la ditta A.M.ASCENSORI
 - verifica straordinaria per l'installazione del nuovo ascensore;
 - riepilogo contabile dal quale risulta la quota-parte di spettanza dell'Ater per i quattro alloggi di proprietà;
- che, dallo schema trasmesso risulta che l'importo dei lavori riferito agli immobili di proprietà ammonta ad € 4.066,57, quale quota-parte a carico dell'Ater, ed è così distinto:
 - € 666,58 per l'immobile occupato abusivamente dal sig. Giordano Francesco;
 - € 861,82 per l'immobile condotto in locazione dalla sig.ra Sblendido Liliana;
 - € 1.090,07 per l'immobile condotto in locazione dalla sig.ra Belmonte Filomena Assunta;
 - € 1.448,10 per l'immobile condotto in locazione dal sig. Catalano Pietro;

ATTESO che l'Ater è tenuta al rimborso della somma di € 4.066,57 per gli immobili di proprietà;

CONSIDERATO che i lavori sono da classificare fra le opere di manutenzione straordinaria, pertanto i relativi oneri sono a carico del proprietario degli immobili oggetto degli interventi;

- che l'importo di € 4.066,57 andrà ad incrementare il prezzo di cessione delle unità immobiliari di che trattasi;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 4.066,57;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Gavioli n. 43 l'importo di € 4.066,57 per i lavori di manutenzione straordinaria indicati in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 4.066,57 a carico dell'Ater;
- 4) di comunicare ai conduttori degli immobili siti nel fabbricato che le somme anticipate in acconto dall'Ater per i lavori di straordinaria manutenzione saranno recuperate in caso di cessione in proprietà degli stessi.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	CONDominio VIA GAVIOLI N. 43 - POTENZA. RIMBORSO SPESE PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'IMPIANTO ASCENSORE RELATIVI A QUATTRO UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA'.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____