

UNITA' DI DIREZIONE  
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 492/2015

OGGETTO:	PROCEDURA NEGOZIATA DI COTTIMO FIDUCIARIO, CON IL CRITERIO DEL MASSIMO RIBASSO SULL'IMPORTO POSTO A BASE DI GARA, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI ELEVATORI ELETTRICI ED IDRAULICI INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETA' DELL'A.T.E.R. DI POTENZA. [CIG 6391735295] “APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA SUB-CONDIZIONE SOSPENSIVA”.
----------	---

L'anno duemilaquindici, il giorno 24 del mese di Settembre, nella sede dell'ATER.

IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO:

- che con propria determinazione, n. 463 del 26.08.2015, è stato disposto:
  - DI PROCEDERE all'affidamento dell'appalto del servizio di manutenzione ordinaria degli elevatori elettrici ed idraulici installati presso gli edifici di proprietà dell'A.T.E.R. di Potenza, mediante procedura negoziata, da aggiudicare a corpo, con il criterio del massimo ribasso sull'importo posto a base di gara, determinato ex art. 118 c. 1/b del DPR n. 207/2010, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs n.163/2006, con le modalità dell'art. 334 del D.P.R. n. 207/2010;
  - DI APPROVARE i seguenti allegati:
    - Allegato "A"- Lettera di invito;
    - Allegato "B"- Disciplinare di gara;
    - Allegato "C"- Capitolato Speciale;
    - Allegato "D"- Schema di contratto;
    - Allegato "E"- D.U.V.R.I.;
    - Allegato "A.1"- Domanda di partecipazione;
    - Allegato "A.2", "A2bis"- Dichiarazione di possesso dei requisiti;
    - Allegato "A.3"- Dichiarazione di offerta;
  - DI APPROVARE l'elenco delle ditte da invitare alla procedura negoziata;
  - DI DIFFERIRE l'accesso agli atti fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 13, comma 2, del D.Lgs n. 163/2006;
  - DI PRENDERE E DARE ATTO che l'importo complessivo del servizio è finanziato con fondi propri della stazione appaltante;
  - DI NOMINARE il geom. Leonardo Montanaro, dipendente dell'Azienda con qualifica di "Istruttore Direttivo Tecnico", Direttore dell'esecuzione del contratto;
  - DI APPROVARE ED IMPEGNARE la somma di € 30,00=, quale contributo a favore dell'A.N.A.C., relativamente al presente appalto;
  - DI STABILIRE che le imprese invitate alla procedura negoziata dovranno presentare le offerte, unitamente alla documentazione complementare richiesta, con le modalità ed entro i limiti indicati nell'allegata lettera invito;
- Che, con lettere di invito del 27.08.2015, prott. 9222, 9223, 9224, 9225, 9226, 9227, 9228 e 9229, le imprese di seguito elencate sono state, rispettivamente, invitate a presentare offerta:
  1. OTIS Servizi Srl - Via Roma n.108 - 20060 Cassina De' Pecchi (MI)
  2. GA.EL. snc di Gargano Michele C. - Via Gorizia n.25 - 70038 Terlizzi (BA)
  3. LARIM Ascensori Lucido P. di Lucido N. G. C. sas - Via Mantova 3 - 85025 Melfi (PZ)
  4. A.M. Ascensori srl - Via Roma IV Traversa n.28 - 80017 Melito di Napoli (NA)
  5. LUCANA SERVIZI ASCENSORI srl-Strada Comunale S.Vito 81/83- 85100 POTENZA
  6. PARAVIA ELEVATORS' SERVICE srl - Via S. Leonardo n.26 - 84131 SALERNO
  7. SCHINDLER S.p.A. - Via E. Cernuschi n.1 - 20129 MILANO
  8. MONDO ASCENSORI POTENZA di Quaratino Giuseppe-Via delle More n.2 - 85100 POTENZA
- che la gara è stata indetta per il 22.09.2015 alle ore 10,00=, per l'importo complessivo a base di gara di € 138.298,72= di cui, € 101.998,72= per canoni di manutenzione per il triennio 2016/2018 (soggetti a ribasso), € 36.000,00= per interventi di manutenzione previsti nel triennio 2016/2018 (soggetti a ribasso) ed € 300,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza D.U.V.R.I. (non soggetti a ribasso);
- che le offerte dovevano pervenire all'ATER di Potenza, Ufficio "Protocollo", sito in via Manhes, 33, entro le ore 13,00 del giorno 21 settembre 2015, a pena di esclusione, mediante un plico sigillato contenente le buste n. 1) Documentazione Amministrativa e n. 2) Offerta Economica;
- che detto plico sigillato doveva recare all'esterno:
  - oggetto della gara, quale risulta dalla presente lettera invito;
  - denominazione dell'operatore economico mittente;
  - il seguente indirizzo: all'ATER di Potenza Via Manhes, 33 – 85100 POTENZA;
- che nei prescritti termini, sono pervenute n. 4 offerte, presentate dalle imprese:

1. OTIS SERVIZI Srl - Via Roma n.108 - 20060 Cassina De' Pecchi (MI)
2. LARIM ASCENSORI Lucido P.di Lucido N. G. C. sas-Via Mantova 3-85025 Melfi (PZ)
3. A.M. ASCENSORI srl - Via Roma IV Traversa n.28 - 80017 Melito di Napoli (NA)
4. SCHINDLER S.p.A. - Via E. Cernuschi n.1 - 20129 MILANO

- che in data 22.09.2015 alle ore 10,00 si è svolta la gara di appalto;
- che l'appalto è stato aggiudicato provvisoriamente, con verbale del 21.09.2015 n° 48451 di rep., in c.so di registrazione, alla seguente impresa e per il seguente importo netto:

Impresa Aggiudicataria	Ribasso offerto	Canoni manutenzione 2016/2018	Interventi manutenzione 2016/2018	Oneri Sicurezza	Inporto Totale Netto di Aggiudic.ne
<b>OTIS SERVIZI S.R.L.</b> <b>Via Roma n. 108</b> <b>20060 CASSINA DE' PECCHI</b>	65,690%	€ 34.995,76	€ 12.351,60	€ 300,00	€ 47.647,36

ACCERTATO che il servizio da eseguire, di manutenzione degli impianti in oggetto, riveste carattere d'urgenza in quanto, in mancanza, sarebbe necessario procedere alla chiusura di tutti i propri impianti elevatori;

#### CONSIDERATO

- che è necessario procedere all'aggiudicazione definitiva;
- che la suddetta impresa è compresa nell'elenco degli operatori economici iscritti all'albo della stazione appaltante, approvato con delibera dell'AU n. 45 del 08/09/1999 e successivo ultimo aggiornamento disposto con determinazione del Direttore n. 41 dell'08/07/2015;

RITENUTO di dover procedere all'aggiudicazione definitiva nei confronti della suddetta impresa;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. DI PRENDERE ATTO della procedura negoziata di cottimo fiduciario, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli elevatori elettrici ed idraulici installati presso gli edifici di proprietà

dell'A.T.E.R. di POTENZA, esperita con il criterio del massimo ribasso sull'importo posto a base di gara, determinato ex art. 118 c. 1/b del DPR 207/2010, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 163/2006, con le modalità dell'art. 334 del D.P.R. 207/2010, giusta Determinazione del Dirigente dell'U.D. "Gestione Patrimonio e Risorse" n. 463 del 26.08.2015;

2. DI APPROVARE l'aggiudicazione provvisoria, giusta verbale 48451 di rep., in c.so di registrazione;
3. DI AGGIUDICARE definitivamente l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria di che trattasi "sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art.38 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006" alla sottoelencata impresa, per l'importo netto appreso specificato:

Impresa Aggiudicataria	Ribasso offerto	Canoni manutenzione 2016/2018	Interventi manutenzione 2016/2018	Oneri Sicurezza	Importo Totale Netto di Aggiudic.ne
<b>OTIS SERVIZI S.R.L.</b> <b>via Roma n. 108 20060</b> <b>CASSINA DE' PECCHI (MI)</b>	65,690%	€ 34.995,76	€ 12.351,60	€ 300,00	€ 47.647,36

4. DI DARE ALTRESI' ATTO che il contratto verrà stipulato in forma di atto pubblico amministrativo.

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

**IL DIRIGENTE**  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

<b>OGGETTO:</b>	PROCEDURA NEGOZIATA DI COTTIMO FIDUCIARIO, CON IL CRITERIO DEL MASSIMO RIBASSO SULL'IMPORTO POSTO A BASE DI GARA, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI ELEVATORI ELETTRICI ED IDRAULICI INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETA' DELL'A.T.E.R. DI POTENZA. [CIG 6391735295] "APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA SUB-CONDIZIONE SOSPENSIVA".
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to: Nicola Mastrolorenzo

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 10 D. Lgs. n. 163/2006)</p> <p style="text-align: center;"><b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> (Avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p style="text-align: center;">F.to: Vincenzo Pignatelli</p>
--

<b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b>	
<hr/>	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov. / def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov. / def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  <b>IL DIRIGENTE</b>          (Avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p style="text-align: center;"><b>IL DIRIGENTE</b>          F.to: Vincenzo Pignatelli</p>	
data _____	

<b>VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA</b>	
<hr/>	
<p><b>IL DIRETTORE</b>          (arch. Michele BILANCIA)</p>	
Data _____	F.to: Michele Bilancia