

UNITA' DI DIREZIONE  
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 490/2015

OGGETTO:	Legge 24.12.1993, n. 560 – Art. 43 comma 2 L.R. n. 24/07 e s.m.i. – ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO INT. 5 SITO IN VIA DEGLI OLEANDRI N. 8 POTENZA – EREDI PASTORE GIOVANNI.
----------	--

L'anno duemilaquindici, il giorno 23 del mese di Settembre, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

#### PREMESSO

- che il sig. Pastore Giovanni, deceduto, a seguito contratto di cessione con pagamento in unica soluzione a norma della Legge 24.12.1993, n. 560, è divenuto proprietario dell' alloggio int. 5, sito nel Comune di Potenza Via Degli Oleandri n. 8;
- che sull'alloggio grava il diritto di prelazione da parte dell' Azienda;
- che, ai sensi del comma 2° dell' art. 43 della legge regionale 18.12.2007 e successive modifiche ed integrazioni, il diritto di prelazione di cui sopra si estingue qualora il proprietario versi, all' Azienda stessa, un importo pari al 20% del prezzo di vendita determinato in applicazione della suddetta legge n. 560/93, rivalutato sulla base della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, alla data della richiesta di estinzione;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 18.09.2015 al n. 9969, i sigg.ri Pastore Concettina e Pastore Carmine, in qualità di eredi del sig. Pastore Giovanni, hanno chiesto l'estinzione del diritto di prelazione;

#### CONSIDERATO

- che l'estinzione del diritto di prelazione è subordinata esclusivamente al pagamento di quanto indicato al comma 2° art. 43 legge regionale n. 24/07 e successive modifiche ed integrazioni;

#### ATTESO

- che è stata acquisita la documentazione occorrente per l' estinzione del suddetto diritto di prelazione;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

#### VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

- 1) di autorizzare l'estinzione del diritto di prelazione gravante sull'alloggio int. 5, sito in Via Degli Oleandri n. 8 del Comune di Potenza;
- 2) di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di € 8.487,78 oltre I.V.A. come per legge, rappresentante il 20% del prezzo di vendita pari a € 35.995,68, determinato, in applicazione della suddetta legge n. 560/93, rivalutato di € 6.443,23 sulla base della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, dalla data di stipulazione del contratto di vendita alla data della richiesta di estinzione.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI  
F.to: Vincenzo Pignatelli

<b>OGGETTO:</b>	Legge 24.12.1993, n. 560 – Art. 1 comma 25 – ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO INT. 5 SITO IN VIA DEGLI OLEANDRI N. 8 POTENZA – EREDI PASTORE GIOVANNI.
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Vito LUONGO) F.to: Vito Luongo

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg..Org.)</p> <p style="text-align: center;"><b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> (rag. Vito LUONGO)</p> <p style="text-align: center;">F.to: Vito Luongo</p>
---

<p><b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b></p> <hr/> <p>Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p style="text-align: center;"><b>UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</b> <b>IL DIRIGENTE</b> (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>Data _____</p>
---

<p><b>VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>IL DIRETTORE</b> (arch. Michele BILANCIA)</p> <p>Data _____ F.to: Michele Bilancia</p>
---