



UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 49/2015

OGGETTO: CONDOMINIO VIA TASSO N. 8 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE
CONDOMINIALI E QUOTA-PARTE LAVORI RELATIVI A DUE UNITA'
IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'anno 2015, il giorno 30 del mese di gennaio nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Tasso n. 8 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di n. 2 unità immobiliari di cui una occupata abusivamente;
- che, in data 15/05/2014 l'assemblea condominiale ha approvato il bilancio consuntivo 1/01/2011-31/12/2013 e il bilancio preventivo 1/01/2014- 31/12/2014;
- che, in data 23/06/2014, prot. 6078, l'amministratore p.t., geom. Giovanni Michele Garramone ha trasmesso copia del verbale assembleare del 15/05/2014 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2013, del bilancio preventivo 2014 nonché l'approvazione del preventivo per un coprimano in alluminio per una spesa di € 1.258,00 oltre Iva;
- che, con nota del 18/11/2014, prot. 15389 l'amministratore p.t., ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 928,83, quale saldo a dicembre 2014 per quote condominiali, di gestione e quota parte riferita ai lavori per un coprimano in alluminio di tipo tondo con ancoraggio alla struttura dell'ascensore ed ha allegato il preventivo fornito dalla ditta Costruzioni Martinelli dell'importo di € 1.258,00 + Iva;
- che, l'importo complessivo di € 928,83 richiesto dall'amministratore per gli immobili di proprietà è così distinto:
 - € 492,83 quale saldo al 31/12/2013 di cui:
 - € 97,97 per quote di gestione a carico dell'Ater riferite all'unità immobiliare occupata abusivamente dal sig. XXXX;
 - € 234,65 per quote condominiali in sostituzione del sig. XXXX;
 - € 160,21 per quote di gestione riferite all'immobile condotto in locazione dalla sig.ra Gorga Rosa;
 - € 196,00 quale saldo al 31/12/2014 di cui:
 - € 44,00 per n. quattro quote di gestione di € 11,00 ciascuna a carico dell'Ater riferite all'unità immobiliare occupata abusivamente dal sig. XXXX;
 - € 88,00 per n. quattro quote condominiali di € 22,00 ciascuna in sostituzione del sig. XXXX;
 - € 64,00 per n. quattro quote di gestione di € 16,00 ciascuna a carico dell'Ater riferite all'unità immobiliare condotta dalla sig.ra Gorga Rosa;
 - € 240,00 per n. due quote di € 120,00 ciascuna per lavori straordinari relativi alla fornitura e posa in opera di un passamano;
- che, l'importo di € 322,65 per quote condominiali, quale saldo a dicembre 2014, sarà addebitato sulla bolletta mensile del sig XXXX;
- che, l'importo di € 240,00 andrà ad incrementare il prezzo di cessione degli immobili di che trattasi in caso di futura alienazione degli stessi;
- che, dalla verifica dei bilanci trasmessi risulta che l'importo da corrispondere al condominio di Via Tasso n. 8 ammonta ad € 928,83 quale saldo al mese di dicembre 2014;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario dell'immobile;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 928,83;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 928,83;
- 2) di liquidare e pagare in favore del condominio di Via Tasso n. 8 in Potenza, l'importo di € 928,83 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 322,65 sulla posizione contabile contratto n. 746 intestata al sig. XXXX occupatore senza titolo dell'alloggio sito in in Potenza Via Tasso n. 8;
- 4) di imputare l'importo di € 606,18 a carico dell'Ater;
- 5) di comunicare ai conduttori degli immobili siti nel fabbricato che le somme anticipate dall'Ater per i lavori di manutenzione straordinaria saranno recuperate in caso di cessione in proprietà degli stessi.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA TASSO N. 8 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____ F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____ F.to: Michele Bilancia