



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE  
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE N. 477/2015

|          |                                                                                                 |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OGGETTO: | CANCELLAZIONE IPOTECA - ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA VIA NITTI N.39- A FAVORE DI DAMIANO MARIO |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|

L'anno duemilaquindici, il giorno 15 del mese di settembre, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che con atto rep. n. 43344 in data 15.10.2002, registrato a Potenza il 29.10.2002 al n. 3048, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza il 07.11.2002 al n. 18248 d'ordine e al n. 14030 di formalità, l'ATER di Potenza ha ceduto in proprietà, ai sensi della legge n. 560/93, al sig. Damiano Mario, l'alloggio sito nel Comune di Potenza alla via Nitti n. 39, int. 12, piano quarto, per il prezzo di € 28.921,60;
- che il corrispettivo della intervenuta compravendita è stato così regolato:
  - € 8.676,48 versati in contanti;
  - € 20.245,12 da versare in n. 180 rate mensili costanti posticipate dell'importo di € 139,81 cadauna, per anni 15, al tasso del 3%, a partire dall' 01.10.2002 fino a tutto il 30.09.2017;
- che sull'importo residuo è stata iscritta ipoteca legale a favore dell'Azienda;
- che in data 03.11.2014 il sig. Damiano Mario ha estinto anticipatamente il residuo prezzo di cessione, dovuto da dicembre 2014 a settembre 2017;
- che in data 26.08.2015 il sig. Damiano Mario, ha chiesto la cancellazione dell'ipoteca gravante sull'alloggio

VISTO che il prezzo di cessione dell'alloggio è stato interamente pagato;

ATTESA la necessità di dover aderire alla richiesta del sig. Damiano Mario;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina n.7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

- 1) di autorizzare la cancellazione dell'ipoteca iscritta a carico del sig. Damiano Mario a garanzia del pagamento del prezzo residuo di cessione dell'alloggio sito in Potenza alla via Nitti n. 39, int. 12.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

|          |                                                                                                 |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OGGETTO: | CANCELLAZIONE IPOTECA - ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA VIA NITTI N.39- A FAVORE DI DAMIANO MARIO |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE ( legge n.241/90, art.71 del Reg.Org. ).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

( rag. Maria L. SPERDUTO)

F.to: Maria L. Sperduto

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

- capitolo n. \_\_\_\_\_ - impegno (prov. / def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

- capitolo n. \_\_\_\_\_ - impegno (prov. / def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

- capitolo n. \_\_\_\_\_ - impegno (prov. / def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

- capitolo n. \_\_\_\_\_ - impegno (prov. / def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE " GESTIONE RISORSE"

IL DIRIGENTE

( avv. Vincenzo PIGNATELLI )

F.to: Vincenzo Pignatelli

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE

( arch. Michele BILANCIA )

F.to: Michele Bilancia

Data \_\_\_\_\_